

BOSEN | REZERVOVANÉ | Kompletne zariadený 3izbový byt v srdci mesta Dunajská Streda



205 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Komenského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*85 m^2*
Zastavaná plocha:	*85 m^2*
Podlahová plocha:	*85 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2009*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2012*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*85 m^2*
Plocha loggie:	*13 m^2*
Počet logií:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka 3-izbový byt, ktorý si vás nezíska okázalosťou, ale atmosférou. Niektoré nehnuteľnosti zaujmú na prvý pohľad. Iné vo vás zanechajú pocit, že by ste sa v nich vedeli okamžite zabývať. Tento byt patrí práve medzi ne. Prirodzené svetlo, veľkorysý denný priestor, teplé drevené

tóny a premyslené dispozičné riešenie vytvárajú domov, v ktorom sa každý deň začína aj končí príjemnejšie. Miesto, kde moderný dizajn prirodzene dopĺňa pohodlie každodenného života.

VIDEOPREHLIADKA: http://my.matterport.com/show/?m=bYMxRkAek4d

DISPOZÍCIA: Denná časť bytu tvorí priestrannú obývaciu izbu plynulo prepojenú s kuchyňou a jedálenským kútom. Vďaka veľkým preskleným plochám pôsobí celý priestor svetlo, vzdušne a prirodzene sa stáva srdcom domova.
Nočnú časť tvoria dve samostatné izby, ktoré ponúkajú dostatok súkromia pre rodičov aj deti, prípadne priestor na pracovňu.
Súčasťou bytu je priestranná kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a toaletou + samostatná toaleta a dlhá chodba so vstavanými skriňami, ktoré poskytujú množstvo úložného priestoru.
Veľkým benefitom je zastrešená loggia s výmerou 13 m², ktorá prirodzene rozširuje obytný priestor a ponúka ideálne miesto na rannú kávu, oddych či večerné posedenie.

VÝHODY:

- *85m2 prakticky využitého priestoru*
- *loggia o výmere 13m2*
- *2 samostatné izby + priestranná obývacia izba*
- *veľa úložného priestoru*
- *klimatizácia*
- *priestranná kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom*
- *2 toalety - praktický komfort pre celú domácnosť*
- *samostatné vykurovanie s vlastným kotlom.*

MESAČNÉ NÁKLADY: Mesačné náklady sú približne v sume 200,-€.

PARKOVANIE: Aktuálni majitelia využívajú dve parkovacie státia v suteréne bytového domu na základe nájomnej zmluvy. Možnosť pokračovania v prenájme týchto státí pre nového majiteľa je predmetom dohody s prenajímateľom.

LOKALITA: Komenského ulica patrí medzi obľúbené časti Dunajskej Stredy. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti – školy, škôlky, obchody, služby aj možnosti na oddych. Vďaka tomu je ideálnou voľbou pre rodiny aj páry, ktoré chcú mať všetko potrebné na dosah.

Maklér: Lucia Somogyiová
tel.: +421 911 466 047
e-mail: somogyiova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lucia Somogyiová***
Telefón : ***+421 911 466 047***
E-mail: ***somogyiova@bosen.sk***