



BOSEN | 3izbový byt s jedinečnou atmosférou v srdci mesta Dunajská Streda

220 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	3
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	85 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	85 m ²	Celková plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²	Plocha loggie:	13 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juhozápad
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	2009	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej	2026	Vykurovanie - lokálne:	áno
rekonštrukcie:		Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2012	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka 3-izbový byt, ktorý si vás nezíska okázalosťou, ale atmosférou. Niektoré nehnuteľnosti zaujmú na prvý pohľad. Iné vo vás zanechajú pocit, že by ste sa v nich vedeli okamžite zabývať. Tento byt patrí práve medzi ne. Prirodzené svetlo, veľkorysý denný priestor, teplé drevené

tóny a premyslené dispozičné riešenie vytvárajú domov, v ktorom sa každý deň začína aj končí príjemnejšie. Miesto, kde moderný dizajn prirodzene dopĺňa pohodlie každodenného života.

VIDEOPREHLIADKA: <http://my.matterport.com/show/?m=bYMxRkAek4d>

DISPOZÍCIA: Denná časť bytu tvorí priestrannú obývaciu izbu plynulo prepojenú s kuchyňou a jedálenským kútom. Vďaka veľkým preskleným plochám pôsobí celý priestor svetlo, vzdušne a prirodzene sa stáva srdcom domova.

Nočnú časť tvoria dve samostatné izby, ktoré ponúkajú dostatok súkromia pre rodičov aj deti, prípadne priestor na pracovňu.

Súčasťou bytu je priestranná kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a toaletou + samostatná toaleta a dlhá chodba so vstavanými skriňami, ktoré poskytujú množstvo úložného priestoru.

Veľkým benefitom je zastrešená loggia s výmerou 13 m², ktorá prirodzene rozširuje obytný priestor a ponúka ideálne miesto na rannú kávu, oddych či večerné posedenie.

VÝHODY:

- 85m² prakticky využitého priestoru
- loggia o výmere 13m²
- 2 samostatné izby + priestranná obývacia izba
- veľa úložného priestoru
- klimatizácia
- priestranná kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom
- 2 toalety - praktický komfort pre celú domácnosť

MESAČNÉ NÁKLADY: Mesačné náklady sú približne v sume 200,-€.

PARKOVANIE: Aktuálni majitelia využívajú dve parkovacie státa v suteréne bytového domu na základe nájomnej zmluvy. Možnosť pokračovania v prenájme týchto státí pre nového majiteľa je predmetom dohody s prenajímateľom.

LOKALITA: Komenského ulica patrí medzi obľúbené časti Dunajskej Stredy. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti – školy, škôlky, obchody, služby aj možnosti na oddych. Vďaka tomu je ideálnou voľbou pre rodiny aj páry, ktoré chcú mať všetko potrebné na dosah.

CENA: 220.000,-€

Maklér: Lucia Somogyiová

tel.: +421 911 466 047

e-mail: somogyiova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lucia Somogyiová

+421 911 466 047

somogyiova@bosen.sk

