



BOSEN | Novostavba rodinného domu Zohor

314 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Ulica:	Platanová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Plocha pozemku:	453 m ²	Celková plocha:	100.99 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	21 m ²
Úžitková plocha:	100.99 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	127.8 m ²	Počet vonkajších	3
Podlahová plocha:	100.99 m ²	parkovacích miest:	
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Zohor na Záhorí. Novostavba rodinného domu sa nachádza v novovybudovanej lokalite na okraji obce.

RODINNÝ DOM: Dispozične dobre riešený samostatne stojaci bungalov bol dokončený v roku 2026. Dom je postavený z kvalitných materiálov. Obvodové murivo a vnútorné priečky tehla Porothersm, plastové okná s izolačným 3 sklom - profil Salamander BluEvolution 82, hliníkové vstupné dvere, väzníková strecha s betónovou škridlou Terran Danubia CS, zateplenie 15 cm polystyrén

odvodové murivo, strecha je zateplená minerálnou vlnou. Elektrické podlahové kúrenie s digitálnym termostatom v každej miestnosti, rekuperácia, terasa zo zámkovej dlažby, vonkajšie osvetlenie exteriéru a vchodových dverí s pohybovým čidlom, vonkajšie elektrické zásuvky a prípojka vody na fasáde. Predpríprava na elektrickú bránu, fotovoltaiku, bezpečnostný systém, videovrátnik a vonkajšie elektrické žalúzie.

Inžinierske siete: električka, voda, kanalizácia, optický internet

Zastavaná plocha: 127,80 m²

Podlahová plocha: 100,99 m²

Pozemok: 453 m² + podiel na príjazdovej komunikácii

DISPOZÍCIA:

Zádverie, z ktorého je vstup do chodby. Z chodby je vstup do samostatného WC, kúpeľne, spálne, dvoch izieb a obývačky spojenej s kuchyňou. Z obývačky a kuchyne je výstup na terasu.

ZARIADENIE: Dom sa predáva vo vyhotovení holodom s možnosťou dokončenia do štandardu.

POZEMOK: Pozemok je rovinatý, oplotený z troch strán, s rozlohou 453 m².

PARKOVANIE: Vonkajšie parkovacie miesta pre 3 autá.

CENA: 314.000,- EUR

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite v obci Zohor, len 25 km od hlavného mesta Bratislava. Obec Zohor disponuje základnou občianskou vybavenosťou - materská škola, základná škola, lekáreň, potraviny, reštaurácie, detské ihrisko, obecny úrad, športoviská a má kvalitné dopravné napojenie: autobus, vlak, diaľničné napojenie D2.

Realitný maklér:

Ing. Ján Vaškor

☎ 0903 478 154

✉ vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Vaškor

+421 903 478 154

vaskor@bosen.sk

