

BOSEN | Novostavba rodinného domu Zohor



309 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Zohor*
Ulica:	*Platanová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2025*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Plocha pozemku:	*453 m^2*	*Celková plocha:*	*100.99 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Terasa plocha:*	*21 m^2*
Úžitková plocha:	*100.99 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Zastavaná plocha:	*127.8 m^2*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*3*
Podlahová plocha:	*100.99 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Elektrika:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Typ výbavy:	*holopriestor*	*Optická sieť:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Zohor na Záhorí. Novostavba rodinného domu sa náchádza v novovybudovanej lokalite na okraji obce.

RODINNÝ DOM: *Dispozične dobre riešený samostatne stojaci bungalov bol dokončený v roku 2026. Dom je postavený z kvalitných materiálov. Obvodové murivo a vnútorné priečky tehla Porotherm, plastové okná s izolačným 3 sklom - profil Salamander BluEvolution 82, hliníkové vstupné dvere, väzníková strecha s betónovou škridlou Terran Danubia CS, zateplenie 15 cm polystyrén*

odvodové murivo, strecha je zateplená minerálnou vlnou. Elektrické podlahové kúrenie s digitálnym termostatom v každej miestnosti, rekuperácia, terasa zo zámkovej dlažby, vonkajšie osvetlenie exteriéru a vchodových dverí s pohybovým čidlom, vonkajšie elektrické zásuvky a prípojka vody na fasáde. Predpríprava na elektrickú bránu, fotovoltaiku, bezpečnostný systém, videovrátnik a vonkajšie elektrické žalúzie.

Inžinierske siete: elektrika, voda, kanalizácia, optický internet

Zastavaná plocha: 127,80 m²

Podlahová plocha: 100,99 m²

Pozemok: 453 m² + podiel na príjazdovej komunikácii

DISPOZÍCIA:

Zádverie, z ktorého je vstup do chodby. Z chodby je vstup do samostatného WC, kúpeľne, spálne, dvoch izieb a obývačky spojenej s kuchyňou. Z obývačky a kuchyne je výstup na terasu.

ZARIADENIE: *Dom sa predáva vo vyhotovení holodom s možnosťou dokončenia do štandardu.*

POZEMOK: *Pozemok je rovinatý, oplotený z troch strán, s rozlohou 453 m².*

PARKOVANIE: *Vonkajšie parkovacie miesta pre 3 autá.*

CENA: *309.000,- EUR*

LOKALITA: *Rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite v obci Zohor, len 25 km od hlavného mesta Bratislava. Obec Zohor disponuje základnou občianskou vybavenosťou – materská škola, základná škola, lekáreň, potraviny, reštaurácie, detské ihrisko, obecný úrad, športoviská a má kvalitné dopravné napojenie: autobus, vlak, diaľničné napojenie D2.*

Realitný maklér:
Ing. Ján Vaškor
0903 478 154
vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Vaškor***
Telefón : ***+421 903 478 154***
E-mail: ***vaskor@bosen.sk***