



BOSEN | Investičný priemyselný pozemok 2 327 m² pri R7 | Blatná na Ostrove



155 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blatná na Ostrove
Ulica:	Blatná na Ostrove
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	25 m
Vlastníctvo:	firmitné	Dĺžka pozemku:	102 m
Plocha pozemku:	2327 m ²	Celková plocha:	2327 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj atraktívny investičný pozemok s výmerou **2 327 m²**, určený na výstavbu výrobných a skladových objektov. Vďaka strategickej polohe v obci **Blatná na Ostrove**, výbornej dopravnej dostupnosti a schválenému funkčnému využitiu predstavuje ideálnu príležitosť pre investorov, developerov aj podnikateľské subjekty.

POZEMOK

Celková výmera pozemku je **2 327 m²**. Podľa platného územného plánu je parcela určená pre **výrobu a skladovanie**, čo umožňuje realizáciu výrobných hál, logistických centier, skladových priestorov alebo ľahkej priemyselnej výroby.

Regulatívy územného plánu:

- maximálna zastavanosť: **40 %**

- maximálna výška zástavby: **3 nadzemné podlažia**
- minimálny podiel zelene: **20 %**

INŽINIERSKE SIETE

Elektrická prípojka sa nachádza na hranici pozemku, čo výrazne zjednodušuje prípravu budúcej výstavby.

LOKALITA

Blatná na Ostrove patrí medzi perspektívne rozvíjajúce sa lokality v okrese Dunajská Streda. Významnou výhodou je rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy, ktoré zabezpečujú efektívnu logistiku a pohodlnú dostupnosť.

- cesta **E63** približne **800 m**
- rýchlostná cesta **R7** približne **4,7 km**
- výborné spojenie smer **Bratislava - Dunajská Streda - Gabčíkovo**

Poloha pozemku na okraji obce zároveň poskytuje dostatok priestoru pre podnikateľské aktivity bez priameho kontaktu s obytnou zástavbou.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre spoločnosti plánujúce rozšírenie výrobných alebo skladových kapacít, ako aj pre investorov hľadajúcich pozemok s jasne definovaným využitím a výbornou dopravnou dostupnosťou.

CENA

155.000 € (66 €/m²)

MAKLÉR

Mgr. Gergely Kovács, LRM

BOSEN GROUP – Dunajská Streda

☎ +421 907 707 993

✉ kovacs@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Gergely Kovács, LRM, ARM

+421 907 707 993

kovacs@bosen.sk

