



BOSEN | Dizajnovovo zariadený 1.5 izbový apartmán s parkovacím miestom, Demänovská Dolina, Pavčina Lehota

149 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Pavčina Lehota
Ulica:	Demänová
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	40.34 m ²
Úžitková plocha:	30.34 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Skladová plocha:	21.33 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	Sever
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2023	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Internet:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj moderne zariadený 1.5 izbový apartmán v apartmánovom

dome v Demänovskej doline v obci Pavčina Lehota aj s vyhradeným parkovacím miestom.

3D VIRTUALNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=Cf9FBjJotsE>

APARTMÁN: Celková výmera apartmánu je 40.34 m² z čoho je 10 m² terasa s výhľadom na Západné Tatry. Nachádza sa na 2 NP apartmánového domu. Apartmán je novovybudovaný ako prístavba k existujúcej stavbe, ktorá je kompletne zrekonštruovaná.

DISPOZÍCIA: Apartmán pozostáva z chodby, obývacej izby s kuchyňou a jedálenským priestorom, čiastočne oddelený spací kút s lamelami a kúpeľne spojenej s toaletou.

ZARIADENIE: Predáva sa zariadený. Kuchynská linka so spotrebičmi: chladnička s mrazničkou digestor, rúra, varná doska a umývačka riadu. Kúpeľňa s kvalitnou sanitou, walk-in sprchovým kútom a bojlerom na TUV. Každý byt má samostatné merače tepla a elektriny. Apartmánový dom je napojený na kanalizáciu, verejný vodovod a elektrinu, vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Internet a televízia sú zabezpečené vzduchom.

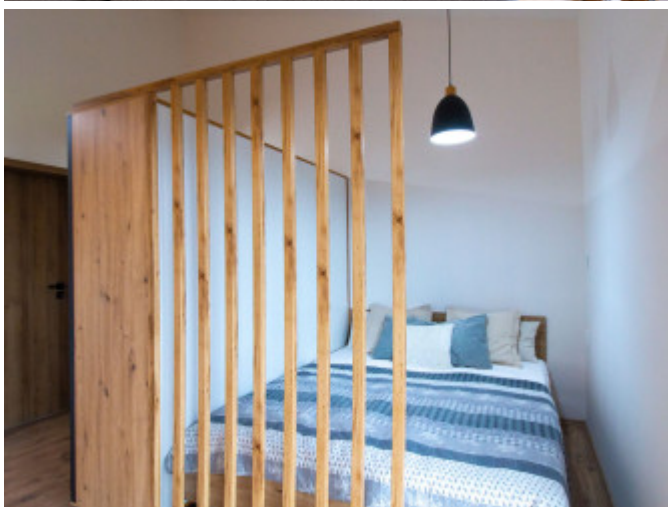
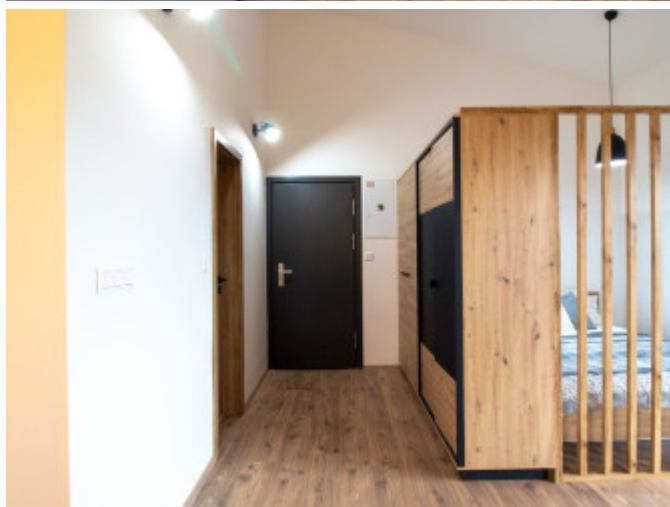
PRÍSLUŠENSTVO: Vyhradené **parkovacie miesto** na príjazdovej ceste k objektu. **Kompletne zariadený** nábytkom v cene. Spoločná **miestnosť pre úschovu bicyklov** (13,78 m²), spoločná **lyžiareň** (7,55 m²) a spoločná **terasa** na príjemné, večerné posedenie (21 m²).

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza v jednej z **najdynamickejšie rastúcich lokalít Slovenska - Liptov -Demänovská dolina - Jasná**. V obľube je u priaznivcov letných aj zimných športov - horskej turistiky, cykloturistiky, adrenalínových športov, lyžovania, bežkovania. V zime ponúka stredisko JASNÁ 45,6 km lyžiarskych zjazdoviek. V blízkosti sa nachádza množstvo výborných reštaurácií, rezort PINIUS s kompletnou športovou a rekreačnou vybavenosťou leto/zima (požičovňa lyží, e-bikov, bicyklov, e-nabíjačky, detské ihriská, reštaurácia s výbornými steakmi). **Apartmánový dom je v tejto lokalite možnosť vyťažiť celoročne** kvôli zimným (Jasná-Nízke Tatry, termálne pramene Bešeňová a Aquapark Tatralandia, Liptovský Ján) aj letným (Lanovka na Chopok, jaskyne, pamiatky UNESCO, vodácky areál, Tatralandia, kontaktná Zoo, veterný tunel, umelá vlna, bobová dráha, tarzania, agroturistika, rybolov - Liptovská mara, turistika, cyklotrasy a iné ...) atrakciám a to poväčšine do 15 min autom. Penzión sa taktiež nachádza blízko 2 zastávok Ski-Busu do Jasnej čo je veľkou výhodou kvôli vyťaženosti tejto jedinej prístupovej cesty do lyžiarskeho strediska JASNÁ, a Aqua-busu do Tatralandie.

CENA: 149.900 EUR

Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

- **Mgr.art. Nora Kolimárová RSc.**

+421 902 327 970

kolimarova@bosen.sk

