



BOSEN | 3 izbový rodinný dom v Borskom Mikuláši s veľkým pozemkom

219 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Borský Mikuláš
Ulica:	Na Výhone
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1415 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	166 m ²	Rok výstavby:	1925
Zastavaná plocha:	200 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Stav:	čiastočne prerobený	Rok kolaudácie:	1925
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Telefón:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v Borskom Mikuláši, Na Výhone, v lokalite s dostupnosťou z hlavnej cesty ako posledný dom v ulici. Na pozemku sa nachádza aj samostatne stojaca zemná pivnica na uskladnenie zeleniny a ovocia, s podlahou zapustenou pod úroveň okolitého terénu a sedlovou strechou s krytinou.

RODINNÝ DOM: Rodinný dom má tri časti.

Prvá a hlavná časť domu je určená na bývanie ako bytová jednotka s kompletným príslušenstvom. Má dvojpodlažnú dispozíciu (prízemie a neobývatelná strecha) bez pivnice, obývačku, dve spálne, samostatnú kuchyňu, kúpeľňu s WC a toaletou.

Vstup do domu je možný cez verandu, alebo vstupnými dvermi v priechodnej spálni, ktoré dnes nie sú využívané, ale sú funkčné.

DISPOZÍCIA DOMU: Vstupná veranda s chladničkou a izbovými kvetmi, z ktorej je prístup do samostatnej kuchyne s jedálenským stolom, s prístupom do kúpeľne s WC a obývačky. Obývačka je priechodná pre spálňu, ktorá je priechodná pre ďalšiu spálňu.

Druhá a tretia časť domu, pričom každá z nich má samostatný vchod z dvora, je skladovacím priestorom pre veci, poľnohospodárske produkty, dielňu alebo letnú kuchyňu. Tieto dve časti sú v pôvodnom stave a je možné ich zrekonštruovať a rozšíriť tak úžitkovú časť domu na bežné bývanie.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2018 (výmena okien za plastové a nová strecha). Strecha slúži ako úložný priestor, nie je obývatelná.

CELKOVÁ VÝMERA DOMU: 130 m².

Dom je pripojený na siete: elektrina, plyn, kanalizácia, voda je vlastná (zo studne), prípojka pre obecnú vodu je pred domom, je možné sa na ňu pripojiť.

PARKOVANIE: Vo dvore domu, ako aj na pozemku pred domom.

POZEMOK: Rozsiahly s výmerou 1.415 m² s niekoľkoročnými drevinami.

LOKALITA: Obec Borský Mikuláš disponuje komplexnou občianskou vybavenosťou. Dostupnosť do Malaciek je 30 km (autom cca 30 minút), do Senice 18 km (autom cca 15 minút).

CENA: 219.000,- EUR

Realitný maklér:

Ing. Andrea Havlíková

+421 905 825 135

havlikova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Havlíková
+421 905 825 135
havlikova@bosen.sk

