



BOSEN | Priestranný 2 izbový byt, Riverpark - Bratislava



1 300 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dvořákovo nábrežie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Úžitková plocha:	96.98 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	96.98 m ²	Poschodie:	12
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	96.98 m ²
Počet izieb:	2	Počet garáží:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestranný a elegantný 2 izbový byt v prestížnom projekte River Park na nábreží Dunaja v meste Bratislava. Byt sa prenájma kompletne zariadený.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=GP3MEDh1wRR>

BYT: Má rozlohu 96,98m². Prenajíma sa kompletne zariadený a klimatizovaný. Je vybavený všetkými spotrebičmi ako práčka, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, indukčná varná doska, vstavaná mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou a TV.

DISPOZÍCIA: Pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, obývačky spojenej s kuchyňou, spálne, kúpeľne so sprchovým kútom, vaňou a toaletou.

LOKALITA: Exkluzívny projekt River Park ponúka všetko potrebné pre kvalitný život. Priamo v River parku sa nachádzajú farmárske potraviny, Moja Samoška a niekoľko vynikajúcich reštaurácií. (Massimo ristorante, Wabi Sabi, Sajado, Kolkovňa). Dunajská promenáda priamo pred komplexom ponúka možnosti prechádzky, korčuľovania či bicyklovania. Nachádza sa tu aj detské ihrisko. Zrelaxovať je možné v ZION SPA.

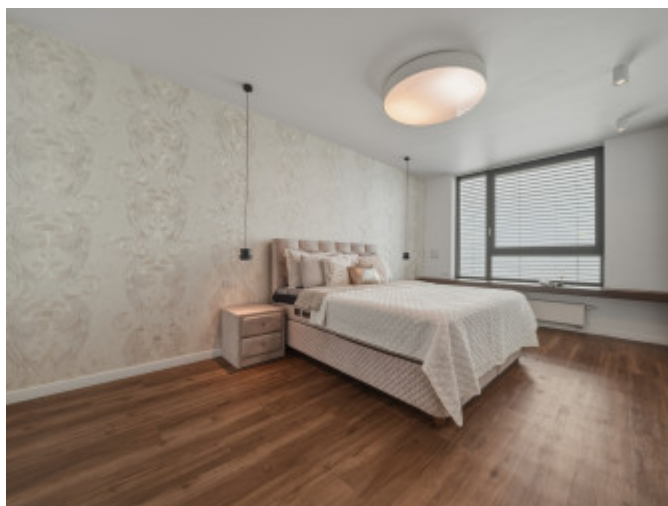
DOSTUPNOSŤ: Byt sa nachádza v prestížnom projekte River Park s výborným dopravným napojením. Do historického centra Bratislavy sa autom dostanete za približne 3 minúty, čo zaručuje pohodlný prístup k obchodom, reštauráciám a kultúrnym podujatiam. Rýchle napojenie na diaľnicu D1 a mestský obchvat umožňuje jednoduchú dopravu do ostatných častí Bratislavy aj mimo nej. Letisko M. R. Štefánika je vzdialené približne 15 minút jazdy autom, čo je ideálne pre častých cestovateľov. Do Euroveí sa dostanete autom za 5 minút, do Auparku za 6 minút.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha parkovacie jedno parkovacie miesto v podzemnej garáži. Možnosť prenajať aj druhé parkovacie miesto.

CENA: 1300 EUR nájom/mesiac + 450 EUR energie/mesiac + druhé parkovacie státie 150 EUR/mesiac + 1750 EUR depozit + provízia RK

MAKLÉR: Ing. Sofia Babylonská DiS.art
+421 948 780 469
babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájomu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Sofia Babylonská DiS.art.

Telefón :

+421 948 780 469

E-mail:

babylonska@bosen.sk

