



BOSEN | Na predaj 3 izbový rodinný dom, Bratislava - Ružinov



Na vyžiadanie v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Farebná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	507 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	117 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	117 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1960	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	1965	kanalizácia:	
Celková plocha:	117 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet garáží:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj samostatne stojaci 3-izbový rodinný dom vo vyhľadávanej mestskej časti Ružinov - Prievoz.

DOM: Priestranný, samostatne stojaci 3-izbový rodinný dom bol postavený v roku 1960, pričom v roku 1965 bola realizovaná prístavba. Celková úžitková plocha domu je 117 m². Je riešený ako čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím. Dom predstavuje poctivú murovanú stavbu, ktorá

ponúka pevnú konštrukciu a výborný základ na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Vďaka svojej dispozícii, veľkosti pozemku a atraktívnej lokalite má nehnuteľnosť veľký potenciál na modernizáciu, prípadne rozšírenie. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, vodu, plyn, kanalizáciu a optický internet. Zobrazené vizualizácie interiéru a exteriéru majú ilustračný charakter a prezentujú možnosti budúcej podoby domu.

DISPOZÍCIA: Interiér domu tvorí vstupná chodba, z ktorej je prístup do kúpeľne s toaletou, pivnice a na povalu. Ďalej dom disponuje priestrannou obývacou izbou, jedálňou, kuchyňou a spálňou.

ZARIADENIE: Vykurovanie rodinného domu a príprava teplej úžitkovej vody sú zabezpečené plynovým kotlom. V celom dome sú osadené oceľové panelové radiátory. V obytných miestnostiach sa nachádzajú betónové podlahy s linoleom, keramická dlažba a v spálni plávajúca laminátová podlaha. Všetky okná sú plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými žalúziami. Kuchyňa je vybavená pôvodnou kuchynskou linkou.

POZEMOK: Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku s celkovou výmerou 507 m². Súčasťou je udržiavaná záhrada s okrasnými drevinami, stromami a kríkmi, ktorá poskytuje dostatok súkromia a priestoru na oddych. Pozemok je kompletne oplotený.

PARKOVANIE: K dispozícii je samostatne stojaca garáž a dve parkovacie miesta priamo na pozemku. Ďalšou výhodou je možnosť parkovania aj pred domom na ulici.

LOKALITA: Prievoz patrí dlhodobo medzi vyhľadávané lokality Bratislavy vďaka pokojnej atmosfére rodinných domov, množstvu zelene a kompletnej občianskej vybavenosti. Veľkou výhodou je výborná dostupnosť do centra mesta, rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy (D1, D4/R7), ako aj blízkosť obchodných centier, letiska, škôl, škôlok a zastávok MHD. Nehnuteľnosť svojou polohou a charakterom predstavuje výbornú voľbu na rodinné bývanie a zároveň ponúka potenciál na spojenie bývania s podnikaním.

CENA: Na vyžiadanie v RK

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

JUDr. Peter Pollák

+421 908 698 356

pollak@bosen.sk

