



BOSEN | Moderný 1i byt po rekonštrukcii, 29 m²



520 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Mládežnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	28.67 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	28.67 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	Západ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štýlový, kompletne prerobený a zariadený 1-izbový byt s vlastným kúrením na Mládežníckej ulici. Výborná lokalita plná zelene.

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zrekonštruovaný a plne zariadený 1 izbový byt vo vyhľadávanej a tichej lokalite na Mládežníckej ulici v Banskej Bystrici. Tento svetlý byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky.

Základné parametre a dispozícia:

- Úžitková plocha: 28,67 m²

- Poschodie: 5. poschodie zatepleného bytového domu s novým výťahom
- Orientácia: Západ (príjemné poobedné slnko a svetlosť)
- Vstupná chodba: Praktický úložný priestor
- Kúpeľňa: Moderné jadro spojené s toaletou
- Kuchyňa: Samostatná, kompletne vybavená spotrebičmi
- Izba: Samostatná, nepriechodná spálňa
- Príslušenstvo: K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu

Stav a vybavenie nehnuteľnosti:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou (nová kuchynská linka, stierky, sanita, interiérové dvere, okná...). Prenajíma sa kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi, stačí sa iba nasťahovať. Obrovskou výhodou sú vlastné kúrenie a ohrev teplej úžitkovej vody (TUV) prostredníctvom samostatného kotla, čo zaručuje maximálnu kontrolu nad spotrebou.

Lokalita a parkovanie:

Mládežnícka ulica patrí medzi vyhľadávané lokality v Banskej Bystrici. Bytový dom je obklopený zeleňou. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: potraviny, reštaurácie, zastávka MHD, lekáreň, školy, športoviská a rýchly prístup do centra mesta. Verejné parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom

Podmienky prenájmu: Byt je určený pre nefajčiara. Domáce zvieratá (psík menšej rasy) je po dohode akceptovateľné. Byt je voľný od 01.09.2026.

Cena: 520,- EUR / mesiac vrátane všetkých energií. Pri podpise zmluvy sa hradí: 1x mesačné nájomné za prvý mesiac, 1x vratná zábezpeka/depozit vo výške mesačného nájmu (520,- EUR) a provízia pre realitnú kanceláriu 260,- EUR

Maklér: Róbert Kapuscinský, Tel: +421 919 230 546, Mail: kapuscinsky@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvádzaná cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Kapuscinský
+421 919 230 546
kapuscinsky@bosen.sk

