



BOSEN | 3 i dom so záhradkou plný harmónie v Marianke



310 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Ulica:	Lipová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	276 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha pozemku:	297 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	95 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	5 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2012	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka na predaj presvetlený 3i dom v dvojdomě s oázou pokoja v útulnej záhradke, 2 parkovacie miesta.

Virtuálna 3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=XLBFquCh7Ah>

HLAVNÉ VÝHODY:

- *Len 15 minút od centra Bratislavy – bývate v prírode bez toho, aby ste sa vzdali mesta.*
- *Minimálna premávka, bezpečné prostredie pre deti aj domácich miláčikov.*
- *Malé Karpaty doslova za rohom – turistika, cyklistika, beh či prechádzky v lese môžete začať priamo od domu.*
- *Čistý vzduch a pokojná atmosféra – ideálne miesto na oddych po pracovnom dni.*
- *Vyhľadávaná rezidenčná lokalita – Marianka patrí dlhodobo medzi najprestížnejšie obce v okolí Bratislavy.*
- *Rodinné prostredie – škôlka, škola, služby aj komunitný život sú na dosah.*
- *Autobusová zastávka pár minút pešo – pohodlné spojenie do Bratislavy aj bez auta.*
- *Šport a voľný čas – jazdecký klub, cyklotrasy, lesné chodníky a rekreačné možnosti v okolí.*
- *Historická a jedinečná atmosféra Marianky – obec s tradíciou, množstvom zelene a výnimočným charakterom.*
- *Kombinácia súkromia a komfortu – miesto, kde si ráno vychutnáte kávu v záhrade a večer zaspávate v tichu.*

DISPOZÍCIA:

Rodinný dom ponúka premyslenú, praktickú a modernú dispozíciu rozdelenú na otvorenú spoločenskú časť a pokojnú nočnú zónu

Vstupná chodba: Praktické zádverie, z ktorého sa plynule prechádza do dennej aj nočnej časti domu.

Otvorená denná časť: Srdcom domu je veľkorysý, vzdušný a presvetlený priestor, ktorý dokonale spája obývaciu izbu, jedálenský kút a kuchyňu. Tento otvorený koncept je ideálny na spoločne strávené chvíle a ponúka priamy kontakt s rodinou či hosťami.

Nočná časť (2 samostatné izby):

Hlavná spálňa: Ponúka dostatok súkromia, priestoru pre manželskú posteľ a šatníkové riešenie.

Druhá spálňa: Ideálna ako detská izba, hosťovská izba alebo komfortná domáca pracovňa.

Kúpeľňa s WC: Centrálne umiestnená, kompletne vybavená kúpeľňa spojená s toaletou.

Vďaka orientácii a veľkým oknám pôsobí celý interiér mimoriadne svetlým a harmonickým dojmom. Z dennej časti je navyše priamy výhľad a prístup do vašej súkromnej oázy pokoja – menšej, útulnej záhradky.

VYBAVENIE:

Predáva sa kompletne zariadený tak, ako je zachytené na fotografiách. Prijemný pocit dotvárajú drevené podlahy v miestnostiach, v chodbe a kúpeľni je kvalitná gresová dlažba. Poriadok sa ľahko udržiava aj vďaka efektívne navrhnutým roll doorom. K domu patrí záhradný domček pri ktorom je príjemná relaxačná zóna.

PARKOVANIE:

Dve parkovacie miesta pred domom

LOKALITA:

Lipová ulica v Marianke ponúka bezpečné a tiché bývanie obklopené prírodou Malých Karpát, s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlym diaľničným napojením do Bratislavy.

CENA: 310 000€

Realitný maklér: Mgr. Jana Andreidesová, andreidesova@bosen.sk. 0903 777 690

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová
+421 903 777 690
andreidesova@bosen.sk

