



BOSEN | Moderný, kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt, 82 m², Medvedovej, Petržalka

329 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Medvedovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	3.59 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	81.95 m ²	Orientácia:	Juh, Západ
Zastavaná plocha:	81.95 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	81.95 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet poschodí od	8	kanalizácia:	
prízemia vyššie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	3	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	81.95 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne predstavuje na predaj priestranný 4 izbový byt s loggiou, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou a nachádza sa na Medvedovej ulici v jednej z najvyhľadávanejších častí bratislavskej Petržalky.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=544b7LSgcj9>

BYT: Celková výmera nehnuteľnosti je 81,96 m², pričom samotný byt má 75,41 m², loggia disponuje výmerou 3,59 m² a pivničná kobka 2,36 m². Byt sa nachádza na 3. poschodí z celkových 8 v zateplenom bytovom dome.

Nehnutelnosť bola v roku 2026 kompletne a kvalitne zrekonštruovaná. Rekonštrukcia zahŕňala:

- kompletnú výmenu elektrických rozvodov,
- nové podlahy,
- obklady,
- sanitu,
- interiérové dvere,
- bezpečnostné vstupné dvere,
- kuchynskú linku vyrobenú na mieru,
- vstavané kuchynské spotrebiče.

Pri realizácii bol kladený dôraz na kvalitné spracovanie, praktické riešenia a nadčasový dizajn, vďaka čomu je byt pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

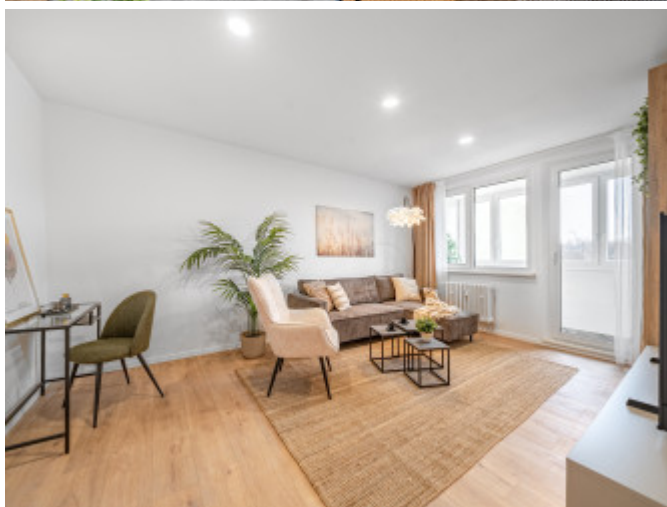
ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený, takže novému majiteľovi ponúka komfort okamžitého nasťahovania. Obývacia izba disponuje modernou sedačkou, konferenčným stolíkom, vstavanou nástennou policou, televízorom a kreslom so stolíkom. V hlavnej spálni sa nachádza manželská posteľ, nočné stolíky, vstavaná skriňa a kozmetický stolík so stoličkou. Druhá spálňa je zariadená posteľou, nočnými stolíkmi, vstavanou skriňou s pracovným stolíkom a stoličkou. Štvrtá izba slúži ako praktická pracovňa s nábytkom vyrobeným na mieru. Kuchyňa ponúka jedálenský stôl so stoličkami a kuchynskú linku vyhotovenú na mieru so vstavanými spotrebičmi. Kúpeľňa je vybavená vaňou a umývadlom s úložným priestorom.

LOKALITA: Medvedovej ulica sa nachádza v lokalite Ovsíšte, v mestskej časti Bratislava – Petržalka. Táto pokojná rezidenčná lokalita je charakteristická množstvom zelene a výbornou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské a základné školy, Ekonomická univerzita, obchody, zdravotné stredisko aj ďalšie služby. Samozrejmosťou je veľmi dobré dopravné spojenie do centra mesta prostredníctvom MHD, ako aj rýchly prístup na mestský obchvat.

CENA: 329.500 €

MAKLÉR: Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klára Wiedermannová

+421 951 308 088

wiedermannova@bosen.sk

