



BOSEN | REZERVOVANÉ | Výnimočný 5 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom 1471 m², Senica – Košutovec

249 999 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Košutovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	139 m ²
Plocha pozemku:	1471 m ²	Terasa plocha:	24 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Juh
Úžitková plocha:	139 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	175 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám predstavuje výnimočný 5 izbový rodinný dom navrhnutý v nadčasovom štýle Modern Classic, ktorý zaujme netradičným osemuholníkovým pôdorysom, veľkorysým pozemkom a dôrazom na komfortné rodinné bývanie. Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej okrajovej časti mesta Senica – Košutovec a ponúka súkromie, priestor aj jedinečnú atmosféru.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=5BjAfmybyHq>

RODINNÝ DOM: Zastavaná plocha predstavuje 175 m² a úžitková plocha 139 m². Architektúra domu zaujme už na prvý pohľad netradičným osemuholníkovým riešením, ktoré vytvára vzdušný interier s prirodzeným prepojením jednotlivých miestností.

DISPOZÍCIA DOMU: Po vstupe do domu sa nachádza priestranná vstupná predsieň, z ktorej je prístup do dennej aj nočnej časti domu. Srdcom nehnuteľnosti je svetlá obývacia izba plynulo prepojená s jedálňou a kuchyňou, pričom praktickosť kuchyne dopĺňa samostatná komora. Nočnú časť tvoria štyri samostatné izby, ktoré ponúkajú dostatok priestoru pre rodinu, pracovňu alebo hosťovskú izbu. K dispozícii je kúpeľňa s toaletou, samostatné WC a technická miestnosť. Z obývacej časti je priamy vstup na terasu orientovanú do súkromia záhrady.

POZEMOK: Pozemok s výmerou 1471 m² ponúka ideálnu kombináciu upravenej záhrady a úžitkovej časti. Nájdete tu samostatnú záhradnú stavbu s terasou, množstvo zelene, rodiace ovocné stromy aj priestor na pestovanie vlastnej úrody. Umiestnenie domu na pozemku zabezpečuje vysokú mieru súkromia a vytvára príjemné miesto na oddych počas celého roka.

PARKOVANIE: Parkovanie je zabezpečené priamo na pozemku, ktorý ponúka komfortné státie pre 3 a viac vozidiel. Vďaka veľkorysému priestoru je parkovanie pohodlné nielen pre členov domácnosti, ale aj pre návštevy.

LOKALITA: Košutovec patrí medzi vyhľadávané okrajové časti mesta Senica. Lokalita ponúka pokojné bývanie v zástavbe rodinných domov, dostatok zelene a zároveň rýchlu dostupnosť do centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou.

CENA: 249 999€

MAKLÉR: Ivan Černý
+421 919 025 789
cerny@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a možnosť bezplatného hypotekárneho poradenstva.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivan Černý

+421 919 025 789

cerny@bosen.sk

