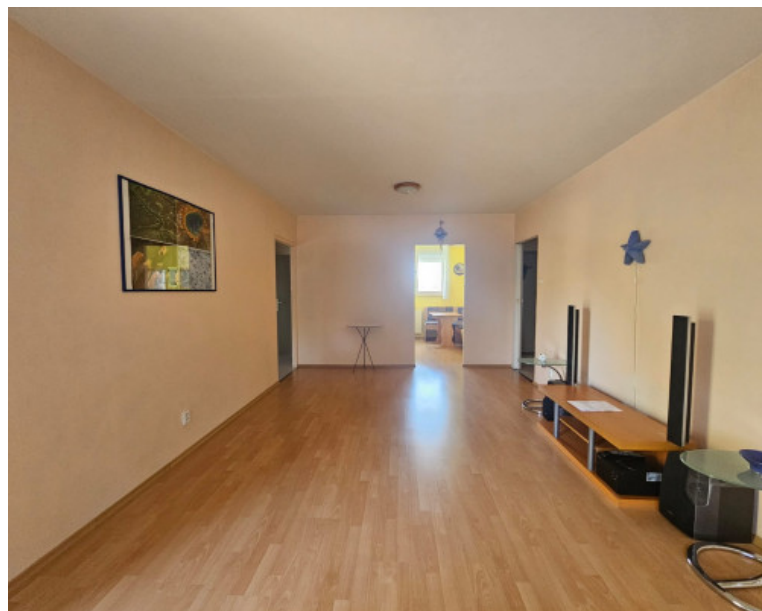




BOSEN | Priestranný 4-izbový byt s balkónom v centre Dunajskej Stredy

144 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	81 m ²	Pivnica plocha:	12 m ²
Zastavaná plocha:	81 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	81 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1978	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	1978	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	81 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt v tichej lokalite na okraji centra mesta. Byt sa nachádza na ideálnom 1. poschodí z 3 v bytovom dome s iba ôsmimi bytmi vo vchode, čo zaručuje pokojné bývanie a výborných susedov. Vďaka výbornej polohe máte pešo dostupné obchody, nákupné centrum aj školu vzdialenú približne 200 metrov.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt má výmeru 81 m² plus priestranný balkón. Dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, z ktorej sa vchádza do prvej spálne a obývacej izby. Z obývacej izby je vstup do samostatnej kuchyne a do zadnej chodby, ktorá sprístupňuje ďalšie dve spálne, kúpeľňu s vaňou a samostatnú toaletu, v ktorej je umiestnená aj práčka. Súčasťou bytu je tiež praktická špajza.

Byt sa predáva čiastočne zariadený podľa aktuálneho stavu. Po dohode je možné zabezpečiť aj jeho dodatočné zariadenie podľa potrieb nového majiteľa.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1978, je zateplený a má vymenené stúpacie rozvody. K bytu prislúcha aj pivnica.

LOKALITA

Byt sa nachádza v pokojnej lokalite na okraji centra mesta, obklopený množstvom zelene. Výhľad z bytu smeruje na školský dvor, čo zabezpečuje príjemné a nerušené prostredie. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, nákupné centrum, škola aj ďalšia občianska vybavenosť, vďaka čomu je lokalita ideálna pre rodiny aj investorov.

VÝHODY

- ideálne 1. poschodie z 3
- iba 8 bytov vo vchode – pokojné bývanie a výborní susedia
- priestranná výmera 81 m² + balkón
- praktická dispozícia so samostatnou kuchyňou a špajzou
- samostatná kúpeľňa a toaleta
- pivnica v cene
- zateplený bytový dom s vymenenými stúpačkami
- tichá lokalita plná zelene
- škola len približne 200 m od domu
- nízke mesačné režijné náklady do 200 €
- vhodné aj ako investičná nehnuteľnosť – možnosť okamžite zabezpečiť nájomcu s nájomným 850 €/mesiac

CENA A PODMIENKY

Cena: 144.900 €

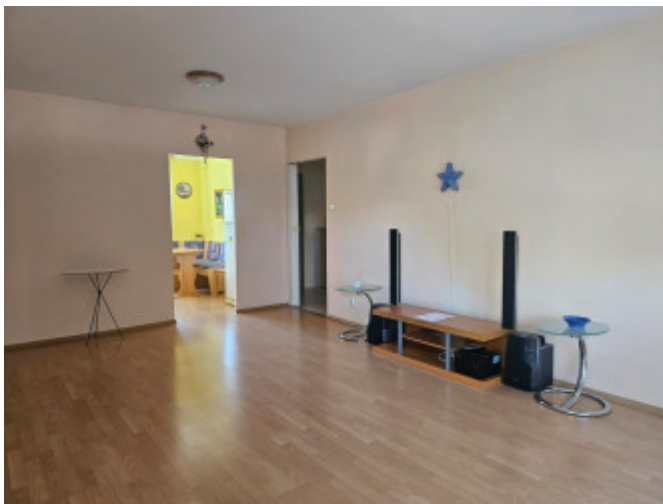
MAKLÉR

Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
+421 903 763 560
miske@bosen.sk

