



BOSEN | 5 izbový rodinný dom s pozemkom 2098m²

189 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Dolná Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2098 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	260 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	629 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	žumpa:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj vidiecky 5-izbový rodinný dom s veľkorysým pozemkom v tichej a slnečnej lokalite obce Dolná Ves, len 4 km od historického mesta Kremnica. Tento dom je ideálnou investičnou príležitosťou pre niekoho, kto hľadá pokojné vidiecke sídlo, chalupu na víkendy alebo priestor na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

VIDEO: <https://youtu.be/YMkv5tsLoL8>

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Počet izieb: 5

Typ objektu: Samostatne stojaci prízemný rodinný dom

Tvar strechy: Sedlová strecha

Zastavaná plocha: 629 m²

Celková výmera pozemku: 2 098 m²

Výmera samotnej záhrady: 1 469 m²

Orientácia: Juhozápad (J/Z) – celodenne presvetlený

Terén: Rovina, oplotený

DISPOZÍCIA

Dom má praktické rozdelenie na dve krídla spojené centrálnou chodbou:

Centrálna časť: Vstupná chodba

Ľavé krídlo: 2x izba (z toho 1x priechodná), kúpeľňa s WC

Pravé krídlo: Kuchyňa, z ktorej sa vchádza do: 1x samostatnej izby a 2x izieb (z toho 1x priechodná)

TECHNICKÝ STAV

Dom je v pôvodnom, avšak veľmi zachovalom a hlavne suchom stave. Je pripravený na realizáciu Vašich predstáv bez nutnosti zdĺhavých búracích prác. V minulosti prešiel menšími čiastočnými úpravami:

Okná: Vymenené za plastové

Elektroinštalácia: Čiastočne rekonštruovaná

Kúpeľňa: Po staršej rekonštrukcii

Kúrenie: Kombinované – plynové piecky (gamatky) + lokálne piecky na pevné palivo

INŽINIERSKE SIETE

Voda: Obecný vodovod

Elektrina: 230V / 400V

Plyn: Pripojený

Odpad: Riešený formou žumpy

POZEMOK A JEHO VYUŽITIE

Celková rozloha pozemku presahuje 20 árov, čo poskytuje maximálnu mieru súkromia. Pozemok je rovinatý, slnečný a prehľadne ohraničený. Veľká záhrada (14,7 ára) s ovocnými stromami ponúka priestor pre pestovanie, relax, bazén, altánok či vybudovanie vlastnej wellness zóny.

LOKALITA A VOLNÝ ČAS

Obec Dolná Ves (okres Žiar nad Hronom) spája pokojný vidiecky život s rýchlou dostupnosťou do mesta a prírody. **Občianska vybavenosť:** Kompletná sieť služieb, obchodov, škôl a zdravotnej starostlivosti sa nachádza v susednej Kremnici (cca 3 min. autom). **Šport a relax:** Lyžiarske strediská Skalka a Krahule, známa Via Ferrata Komín, turistické trasy a cyklotrasy Kremnických vrchov.

VYUŽITIE NEHNUTEĽNOSTI

Rodinné vidiecke sídlo na trvalé bývanie pre väčšiu rodinu

Rekreačná chalupa alebo chata pre milovníkov hôr a zimných športov

Investičný projekt na prenájom (AirBnB, ubytovanie pre lyžiarov a turistov)

CENA: 189.000 EUR

Realitný maklér: Róbert Kapuscinský, Tel: +421 919 230 546, Mail: kapuscinsky@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Róbert Kapuscinský

Telefón :

+421 919 230 546

E-mail:

kapuscinsky@bosen.sk

