



BOSEN | 5 izbový rodinný dom s pozemkom 2098m²



169 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Dolná Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2098 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	260 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	629 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	2098 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP vám exkluzívne ponúka na predaj zdravý, kompletne suchý 5-izbový vidiecky dom v tichej obci Dolná Ves, ktorý spája dokonalé súkromie s okamžitou blízkosťou historickej Kremnice.

VIDEO: <https://youtu.be/YMkV5tsLoL8>

DISPOZÍCIA

Dom má perfektné dispozičné riešenie pre návštevy alebo veľkú rodinu. Stredom prechádza centrálna chodba, ktorá delí dom na ľavé krídlo (2 izby + kúpeľňa s WC) a pravé krídlo (kuchyňa a 3 izby). Každý tu nájde svoje súkromie.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

Typ objektu: Samostatne stojaci prízemný rodinný dom

Tvar strechy: Sedlová strecha

Zastavaná plocha: 629 m²

Celková výmera pozemku: 2 098 m² (záhrada 1 469 m²)

IS: Obecná voda, elektrina (230V/400V), plyn, odpad - žumpa.

Kúrenie: Kombinované (plynové gamatky + lokálne piecky na pevné palivo, ktoré dotvárajú pravú chalupársku atmosféru).

BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

Pozemok, kde vás nikto neruší: Viac ako 20 árov (2 098 m²) slnečného, rovinatého pozemku s ovocným sadow. Možnosť rozdelenia, dostavby alebo vytvorenia luxusnej záhrady. Ideálne miesto na bazén, altánok či súkromné wellness.

Absolútne suchý stav: Žiadna vlhkosť, žiadne skryté vady. Dom je zdravý a ihneď pripravený na rekonštrukciu podľa vašich predstáv.

Orientácia J/Z: Celodenné slnko zaručuje nízke náklady na vykurovanie a presvetlený interiér

Žiadne zdĺhavé búranie: Plastové okná sú už vymenené, kúpeľňa a elektrina prešli čiastočnou úpravou.

Celoročné vyžitie: V lete turistika a cyklotrasy, v zime lyžovačka na Skalke či Krahuliach doslova za rohom

LOKALITA:

Pokojný vidiek, no len 4 minút autom od kompletného zázemia mesta Kremnica a kúsok od horských stredísk Skalka a Krahule, známa Via Ferrata Komín, turistické trasy a cyklotrasy Kremnických vrchov.

VYUŽITIE NEHNUTEĽNOSTI

Rodinné vidiecke sídlo na trvalé bývanie pre väčšiu rodinu

Rekreačná chalupa alebo chata pre milovníkov hôr a zimných športov

Investičný projekt na prenájom (AirBnB, ubytovanie pre lyžiarov a turistov)

CENA: 169.900 EUR

Realitný maklér: Róbert Kapuscinský, Tel: +421 919 230 546, Mail: kapuscinsky@bosen.sk

Tento dom nečaká, kým sa zrúti - je to pevná, zdravá stavba pripravená na modernizáciu. Príďte sa presvedčiť osobne. Pozrite si naše VIDEO a dohodnite si obhliadku.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Kapuscinský
+421 919 230 546
kapuscinsky@bosen.sk

