



BOSEN | Záhradná chatka s bazénom



33 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	430 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	svahovitá	Balkón:	áno
Teritórium:	Extravilán	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	35 m ²	Sklad:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite trochu uniknúť a dopriať sebe aj svojej rodine miesto na oddych? Predstavte si chvíle strávené na priestrannej terase, letné grilovanie s priateľmi či pokojné popoludnia v záhrade. Ak hľadáte svoj vlastný kúsok zelene s príjemnou atmosférou a výbornou dostupnosťou, táto záhradná chatka je tou správnou voľbou. Realitná kancelária Bosen Lučenec vám exkluzívne ponúka na predaj poschodovú murovanú chatku so súpisným číslom v Lučenci na Filákovskej ceste.

CHATA: Poschodová murovaná chata je v perfektnom stave pripravená na užívanie ihneď. Na prízemí sa nachádza kompletne zariadená kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaleta. Na poschodí sa nachádza jedna 20m² izba s balkónom a výhľadom na záhradu, terasu. Dominantou chatky je veľmi príjemná terasa s rozlohou až 65m² s posedením, grilom, bazénom. Chata je klimatizovaná a ostáva aj kompletne vybavená, zariadená pre nového majiteľa aj s bazénom. K chate patrí aj záhrada s rozlohou 430m² ktorá je vyhradená k danej chate. Na pozemku sa nachádzajú kvalitné ovocné stromy (marhuľa, jablko, hruška, slivka).

LOKALITA: Chata je situovaná v meste Lučenec, na Filákovskej ceste. Je tu možné parkovanie priamo za chatkou. Lokalita je príjemná, a susedné vzťahy sú veľmi dobré.

VÝHODY:

- Chatka je vo veľmi dobrom technickom stave pripravená na užívanie ihneď.
- Ostáva zariadená pre nového majiteľa aj s Bazénom a filtráciou.
- Priestranná terasa
- Úžitková voda priamo v chate, kúpeľňa, toaleta.
- Pitná voda pri chate

CENA: 33.900€

Realitný maklér: Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vojtech Bari

+421907347770

bari@bosen.sk

