



BOSEN | Stavebný rekreačný pozemok v súkromnom rezorte pri Oravskej priehrade – Ústie nad Priehradou



50 160 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Tvrdošín
Obec:	Trstená
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	332 m ²	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	20 m	Elektrika - blízko pozemku	áno
Celková plocha:	332 m ²	- 380 V:	
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BOSEN Group Vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný rekreačný pozemok v jedinečnom súkromnom rezorte v obci Ústie nad Priehradou, len približne 500 metrov od brehu Oravskej priehrady.

Ak hľadáte miesto na výstavbu rekreačnej chaty alebo investíciu do lokality s rastúcim potenciálom cestovného ruchu, táto ponuka predstavuje výnimočnú príležitosť. Uzavretý areál ponúka pokoj, súkromie a bezpečné prostredie určené výhradne pre majiteľov pozemkov.

Pozemok sa nachádza v súkromnom rezorte so spoločnou prístupovou komunikáciou a elektrickou vstupnou bránou. Súčasťou predaja pozemku je aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste a spoločných častiach areálu.

Výmera samotného pozemku je 266 m² a spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste predstavuje 66 m², čo vytvára ideálny priestor na výstavbu modernej rekreačnej chaty s dostatkom miesta na oddych, terasu či vŕivku.

Lokalita ponúka výnimočné spojenie prírody, športového vyžitia a celoročnej rekreácie. V bezprostrednom okolí nájdete Oravskú priehradu, cyklotrasy, turistické chodníky, lyžiarske strediská aj množstvo možností na vodné športy, rybolov či relax.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

stavebný rekreačný pozemok

výmera pozemku: 266 m²

spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste: 66 m²

súkromný uzavretý rezort

elektrická vstupná brána

spoločná prístupová cesta

spoluvlastnícky podiel na prístupovej komunikácii v cene

inžinierske siete v blízkosti pozemku

potvrdenie mesta o možnosti zastavania k dispozícii

približne 500 m od Oravskej priehrady

LOKALITA: Ústie nad Priehradou patrí medzi najvyhľadávanejšie rekreačné lokality na Hornej Orave. Vďaka svojej polohe ponúka výbornú dostupnosť k Oravskej priehrade, krásnej prírode a množstvu možností aktívneho oddychu počas celého roka.

V okolí nájdete: Oravskú priehradu, cyklotrasy a turistické chodníky, možnosti rybolovu a vodných športov, lyžiarske strediská v dostupnej vzdialenosti, Námestovo približne 5 minút autom, výborné napojenie na Dolný Kubín aj poľské hranice

PREČO PRÁVE TENTO POZEMOK?

- ✓ súkromný uzavretý rezort s kontrolovaným vstupom
- ✓ pokojná lokalita len pár minút od Oravskej priehrady
- ✓ ideálna veľkosť pozemku na rekreačnú výstavbu
- ✓ pripravená infraštruktúra pre budúcu výstavbu
- ✓ potvrdená zastavanosť od mesta
- ✓ výborná investičná príležitosť v obľúbenej turistickej lokalite
- ✓ vhodné na vlastnú rekreáciu aj krátkodobý prenájom

Predstavte si víkendy pri vode, rannú kávu na terase s výhľadom na okolitú prírodu, večery pri ohni a miesto, kam sa budete radi vracieť počas celého roka. Tento projekt ponúka kombináciu súkromia, bezpečia a atraktívnej lokality, ktorá si dlhodobo drží svoju hodnotu.

CENA: 50 160 €

Cena zahŕňa stavebný rekreačný pozemok s výmerou 266 m² vrátane spoluvlastníckeho podielu na prístupovej komunikácii s výmerou 66 m².

REALITNÝ MAKLÉR: Erik Dzurek, +421 903 392 244 dzurek@bosen.sk

Radi Vám poskytneme viac informácií, zašleme kompletnú dokumentáciu projektu alebo si s Vami dohodneme osobnú obhliadku.

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Informujeme Vás, že vzhľadom na povinnosť preukázania totožnosti vlastníkom spracovávame dopyty len s úplnými kontaktnými údajmi (meno, priezvisko, telefón a e-mail).

Maklér zastupuje obe zmluvné strany v súlade s platnou legislatívou.

Všetky údaje uvedené v inzeráte vychádzajú z informácií poskytnutých vlastníkom a môžu sa meniť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erik Dzurek
+421903392244
dzurek@bosen.sk

