



BOSEN | 6 izbový dom s bazénom a wellness, Zálesie, 262 m²

470 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Zálesie
Ulica:	Krátka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	24 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	587 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	14 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Šírka pozemku:	22 m	Orientácia:	Západ
Dĺžka pozemku:	27 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	262 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	203 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok výstavby:	2005	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2006	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Satelit:	áno
Celková plocha:	587 m ²	Optická sieť:	áno

Bosen Group vám ponúka exkluzívne na predaj 6 izbový rodinný dom s garážou, bazénom a wellnessom v tichej časti obce Zálesie.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=4KwedfPQ7za>

DOM: Má celkovú úžitkovú plochu 262 m², z čoho obytná plocha domu je 165,28 m². Kolaudovaný bol v roku 2006. Nehnutelnosť pôsobí veľmi udržiavane a je pripravená na okamžité nasťahovanie. Súčasťou domu je vonkajší keramický bazén a wellness s ambientym osvetlením, vírivkou a sanunou (kombinovaná fínska/infra pre 6-8 ľudí), vďaka čomu si užijete oddych aj zábavu v každom ročnom období. V dome nájdete dostatok odkladacieho priestoru vďaka veľkým vstavaným skriňam, walk in šatníku, komory pod schodiskom aj trom podkrovným skladovým priestorom. Vykurovanie je zabezpečované plynovým kondenzačným kotlom s podlahovým kúrením a v letných mesiacoch si môžete dom vychladiť vďaka dvom klimatizačným jednotkám na poschodí.

DISPOZÍCIA:

PRÍZEMIE: vstupná chodba, hostovská toaleta, komora, obývacia izba spojená s jedálenským kútom, kuchyňou a výstupom na terasu, pracovňa, spálňa, wellness a garáž

POSCHODIE: 3x spálňa, kúpeľňa spojená s toaletou, walk in šatník

POZEMOK: Je rovinatý o rozlohe 587 m². Nachádza sa na ňom vŕtaná studňa napojená na závlahu. V prípade záujmu si viete na studňu napojiť aj dom. Množstvo okrasných drevín a zelene vytvára príjemnú atmosféru a zároveň v letných mesiacoch príjemný chládok. Vstupná brána je automatická s diaľkovým ovládaním.

IS: verejný vodovod, studňa, elektrina, plyn, žumpa

PARKOVANIE: Garáž s automatickou bránou na diaľkové ovládanie pre jedno vozidlo. Pred garážou pohodlne zaparkujete ďalšie dve vozidlá.

LOKALITA: Ponúka pokojné bývanie v zástavbe rodinných domov na krátkej, málo frekventovanej ulici. Ide o tiché prostredie s minimom dopravy, vhodné pre rodiny s deťmi aj ľudí, ktorí hľadajú klud a súkromie. V pešej dostupnosti sa nachádza základná občianska vybavenosť, ostatné služby sú dostupné v blízkom okolí obce.

CENA: 470.000€

MAKLÉR: Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

