



BOSEN | Na predaj 5 izbový dom za cenu bytu v Bratislave, 242 m²



419 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Východná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	118.8 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	242 m ²	Počet izieb:	5
Úžitková plocha:	118.8 m ²	Typ výbavy:	holopriestor
Zastavaná plocha:	150.28 m ²	Rok kolaudácie:	2016

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný, energeticky sebestačný 5-izbový rodinný dom sa nachádza v obľúbenej mestskej časti Bratislava - Rača a kúpite ho za cenu priemerného 3 až 4-izbového mestského bytu v novostavbe.

- podlahová plocha 118,80 m²
- zastavaná plocha 150,28 m²
- plocha pozemku 242 m²
- kolaudácia v r. 2016

TECHNICKÉ PARAMETRE:

- dom v štádiu holodому
- elektrické podlahové vykurovanie
- fotovoltacké panely

Dom má vďaka viacerým zdrojom vykurovania veľmi nízke náklady na bývanie.

INŽINIERSKE SIETE:

Elektrina, vodovod a kanalizácia.

DISPOZÍCIA:

Dom ponúka praktickú a priestrannú dispozíciu. Pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou, jednej izby (hostovská izba prípadne pracovne), technickej miestnosti, kúpeľne s WC na prízemí. Na poschodí sa nachádza spálňa, dve detské izby a ďalšia kúpeľňa s toaletou. Dom má pultovú strechu s možnosťou ďalšieho úložného priestoru.

PARKOVANIE:

2 vlastné parkovacie miesta priamo na pozemku domu s možnosťou dobudovania prístrešku.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v tichej súkromnej ulici. Štvrť je tvorená novou zástavbou rodinných domov. Výhodou je rýchle napojenie diaľnicu D1 bez ranných kolón a bezproblémová dostupnosť priamo do centra Bratislavy. Len kúsok od domu sa nachádza obchodné centrum OC Vajnoria, kde vybavíte kompletne všetky nákupy (potraviny, drogéria, služby).

CENA: 419 900,-€

MAKLÉR: Dana Vanková

+421 902 313 515

vankova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dana Vanková
+421 902 313 515
vankova@bosen.sk

