



BOSEN | Obchodný priestor s univerzálnym využitím, 170 m²

199 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátová
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	170.08 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Typ budovy:	zmiešané
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Sklad:	áno

Rok výstavby:	2010
Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	170.08 m ²
Orientácia:	Západ
Vykurovanie - centrálné:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj obchodný priestor s výborným potenciálom na ulici Agátová v Bratislave, mestskej časti Dúbravka. Vďaka svojej polohe, výmere a dispozičnému riešeniu predstavuje zaujímavú príležitosť pre podnikateľov hľadajúcich miesto pre obchod, služby alebo vlastné firemné zázemie.

Priestor bol dlhé roky úspešne využívaný ako obľúbená reštaurácia, pričom vďaka svojej dispozícii a charakteru ponúka široké možnosti využitia aj pre iné typy podnikania. Nehnuteľnosť je vhodná pre beauty salón, showroom, ateliér, pilates či joga štúdio, kancelárie, kaviareň, reštauráciu alebo sídlo spoločnosti.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=36X83kLtJec>

PRIESTOR:

Celková výmera je 170,08 m² a nachádza sa na prízemí bytového domu z roku 2010. Samostatný vstup priamo z ulice zabezpečuje jednoduchý prístup a dobrú viditeľnosť. Veľké presklené plochy prirodzene presvetľujú interiér a vytvárajú príjemnú atmosféru pre klientov aj zamestnancov. Dispozíciu tvorí hlavná otvorená časť s výmerou 98,08 m², ktorú dopĺňa zázemie, sklad, technická miestnosť a toalety. Súčasťou nehnuteľnosti je aj zasklená terasa s výmerou 72 m², ktorá rozširuje možnosti budúceho využitia. Vďaka variabilnému riešeniu je možné celý koncept jednoducho prispôbiť konkrétnemu podnikateľskému zámeru.

PARKOVANIE:

Parkovacie státie na 1 rok zadarmo priamo pred vstupom do priestoru. V prípade záujmu je možné dokúpiť ďalšie parkovacie miesta.

LOKALITA:

Agátová ulica patrí medzi vyhľadávané časti Dúbravky, charakteristické modernou zástavbou, pokojnou atmosférou a množstvom zelene. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dopravnú dostupnosť – MHD (električka, autobus) aj rýchle napojenie na diaľnicu D2, čo zabezpečuje komfort pre klientov aj zamestnancov.

Inzerát obsahuje vizualizácie, ktoré nezodpovedajú skutočnému stavu nehnuteľnosti.

CENA: 199.999 Eur

REALITNÝ MAKLÉR:

Alexandra Cimprichová

tel. +421 915 733 575

mail: cimprichova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alexandra Cimprichová

+421 915 733 575

cimprichova@bosen.sk

