



BOSEN | Priestranný 5-izbový byt s ateliérom a strešnou terasou, 160 m²



1 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Čečinová
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	278 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	278 m ²	Celková plocha:	278 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²	Plocha balkóna:	9.44 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	5	Terasa plocha:	108.44 m ²
Typ výbavy:	častočne vybavený	Počet terás:	1
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom priestranný 5-izbový byt s ateliérom, veľkorysou strešnou terasou a balkónom v príjemnej rezidenčnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra mesta. Byt sa nachádza na 3. poschodí s výťahom. Má praktickú a premyslenú dispozíciu a je ideálny pre rodinu alebo náročnejšieho klienta, ktorý hľadá nadštandardný priestor na bývanie.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=drdZrLCLCKQ>

BYT: Celková vnútorná podlahová plocha bytu je 160 m², k bytu prislúcha balkón o výmere 9,44 m², strešná terasa o výmere 108,44 m² a pivnica.

Byt je situovaný na 3. poschodí (3/3) v bytovom dome s výťahom.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej obývacej izby so vstupom na balkón, ako aj plne vybavenou kuchyňou s ostrovčekom a špajzou, 3 samostatných spální, priestrannej kúpeľne s toaletou, samostatnej toalety, kotolne, ateliéru so vstupom na strešnú terasu (možnosť využitia ako pracovňa, hobby miestnosť alebo oddychová zóna).

ZARIADENIE A VYBAVENIE: Plne vybavená kuchyňa s ostrovčekom, špajza, vstavané skrine na chodbe, práčka a sušička bielizne, dve klimatizačné jednotky.

PARKOVANIE: K bytu je možné prenajať samostatnú garáž v podzemí bytového domu 100 €/mesiac.

LOKALITA: Byt sa nachádza v príjemnej lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V okolí je kompletná občianska vybavenosť. Lokalita ponúka komfortné rodinné bývanie s výbornou dostupnosťou autom aj MHD a zároveň dostatok možností na oddych a voľný čas.

CENA: Nájom 1 500 € / mesiac, energie 250€ / mesiac, parkovanie 100€ / mesiac =

1 850€ / mesiac.

Byt je k dispozícii ihneď.

MAKLÉR: Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

