



BOSEN | 5 izbový rodinný dom pri Zámockom parku

459 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Duklianskych Hrdinov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha pozemku:	1246 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	96 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	127 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	156 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Podlahová plocha:	127 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019		

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom v centre Malaciek, v tesnej blízkosti Zámockého parku.

RODINNÝ DOM: Dom má zastavanú plochu 156m² a čistú úžitkovú plochu 127m². Okrem tejto výmery sa tu nachádza aj terasa s markízou.

Súčasťou rodinného domu je hostovský dom, ktorý sa aktuálne využíva ako záhradný dom. Na pozemku je altán s grilom vrátane prekrytia a výhrevu, záhradná sprcha, 2x kôlna, vybetónovaný priestor pre jacuzzi a nádherná záhrada s jazierkom.

Komfort bývania je zabezpečený plynovým kondenzačným kotlom a zásobníkom na teplú vodu. Večery vám určite spríjemní krb, ktorý dotvorí atmosféru domova.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, samostatné WC s botníkom, spálňa so šatníkom, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatnou práčkou a sušičkou. Ďalej sa nachádza v dome pracovňa a dve detské izby. Obývacia miestnosť je spojená s jedálenskou časťou pre 8 ľudí, kuchynská linka so spotrebičmi. V obývacej miestnosti je aj krb a prechod na terasu. V dome sú 3 klimatizácie, alarm, predpríprava na kamerový systém, smart regulačné ventily kúrenia a iné.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=GvE8aqMwbfv&play=1>

ZARIADENIE: Dom sa predáva vrátane zariadenia ako je nábytok, vstavané skrine, kompletne vybavená kuchynská linka vrátane spotrebičov, drobný nábytok.

POZEMOK: Celková výmera pozemkov je 1246m². Pozemok je mierne svahovitý. Je slnečný a členený do viacerých zón – relaxačná, záhradná a oddychová časť. Súčasťou sú automatické závlahy a kopaná studňa. O trávnik sa stará robotická kosačka. Na pozemku je jazierko s prúdom a rybičkami a množstvo stromov, zelene a kríkov.

PARKOVANIE: Vo dvore rodinné domu je parkovanie pre 2 autá. Možnosť vybudovať prístrešok pre autá. Možnosť nabíjať elektromobil priamo na dvore rodinného domu.

CENA: 459.000,- EUR

LOKALITA: Oblasť na Ulici Duklianskych hrdinov v Malackách ponúka výbornú a rokmi overenú občiansku vybavenosť priamo na dosah. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza komplexná zdravotná starostlivosť vrátane Nemocnice Malacky, špecializovaných centier, lekární a služieb. Okrem toho sú v okolí k dispozícii obchody, reštaurácie a zastávky verejnej dopravy, pričom lokalita prechádza ďalším rozvojom, ako je budovanie nových cyklotrás a modernizácia verejného priestoru.

Obrovskou pridanou hodnotou tejto adresy je Zámocký park, ktorý leží v tesnej blízkosti. Tento historický zelený skvost mesta Malacky, obklopujúci Pálffyovský kaštieľ, slúži ako ideálne miesto na oddych, prechádzky, športové aktivity či kultúrne podujatia pod holým nebom. Spojenie pokojného bývania v blízkosti zelene a rýchlej dostupnosti centra mesta robí z tejto lokality jedno z najpríťažlivejších miest pre život v Malackách.

Realitný maklér:

Michal Leško

☎ 0944 040 684

☐ lesko@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Leško
+421 944 040 684
lesko@bosen.sk

