

LOYALTERS | PRENAJATÉ Prenájom štýlového 2-izb. bytu s balkónom a garážou |ZWIRN|



1 000 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Košická*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*40 m^2*
Zastavaná plocha:	*40 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*iné*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Rok výstavby:	*2022*
Rok kolaudácie:	*2024*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*40 m^2*
Plocha balkóna:	*3 m^2*
Počet garáží:	*1*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Loyalters** by Bosen Group Vám ponúka na prenájom moderný, kompletne zariadený 2-izbový byt nachádzajúci sa v prestížnom rezidenčnom projekte ZWIRN na Košickej ulici v mestskej časti Bratislava – Ružinov.*

Projekt ZWIRN patrí medzi najvyhľadávanejšie novostavby v Bratislave a ponúka komfortné mestské bývanie s dôrazom na kvalitnú architektúru, upravené verejné priestory a pokojné prostredie. Veľkou výhodou bytu je orientácia do tichého vnútrobloku, ktorá zabezpečuje dostatok súkromia a príjemnú

atmosféru počas celého dňa.

Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu a disponuje výmerou 40 m². Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v novostavbe s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Interiér pôsobí moderne, svetlo a vzdušne. K bytu prislúcha aj balkón orientovaný do pokojného vnútrobloku, ktorý vytvára príjemné miesto na rannú kávu alebo oddych po náročnom dni.

DISPOZÍCIA BYTU

Byt ponúka praktické rozdelenie priestoru:
- vstupná chodba,
- obývacia izba prepojená s kuchyňou,
- samostatná spálňa,
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou,
- balkón orientovaný do vnútrobloku.
Otvorená denná časť vytvára príjemný priestor na každodenné bývanie, zatiaľ čo samostatná spálňa zabezpečuje dostatok súkromia a komfortu.
Byt sa prenajíma kompletne zariadený a pripravený na okamžité bývanie.

VYBAVENIE A TECHNICKÉ VYHOTOVENIE

- kuchynská linka vyhotovená na mieru,
- vstavaná umývačka riadu,
- elektrická rúra,
- mikrovlnná rúra,
- chladnička s mrazničkou,
- práčka so sušičkou,
- jedálenský stôl so stoličkami,
- rohová sedačka,
- manželská posteľ,
- vstavané skrine poskytujúce dostatok úložného priestoru.
Súčasťou štandardu bytu je podlahové kúrenie a stropné chladenie, ktoré zabezpečujú vysoký komfort bývania počas celého roka a príjemnú vnútornú klímu bez potreby klasickej klimatizácie.

PARKOVANIE

K bytu prislúcha súkromné parkovacie miesto v podzemnej garáži, ktoré je zahrnuté v cene nájmu.

LOKALITA

Projekt ZWIRN ponúka moderné mestské bývanie v jednej z najatraktívnejších častí Bratislavy. Vyniká kvalitnou architektúrou, množstvom zelene, upraveným vnútroblokom a výbornou občianskou vybavenosťou priamo v okolí.
Len niekoľko minút chôdze od bytového domu sa nachádza obchodné centrum Nivy, autobusová stanica, zastávky MHD, kaviarne, reštaurácie, potraviny, školy, škôlky aj ďalšie služby potrebné pre každodenný život. Výborná poloha projektu umožňuje rýchle spojenie s centrom mesta aj ostatnými mestskými časťami, pričom všetky služby potrebné pre každodenný život máte doslova na pár krokov.
Obyvateľom je zároveň k dispozícii uzavretý zelený vnútroblok s oddychovými zónami určený výhradne pre rezidentov, ktorý dotvára príjemnú atmosféru celého projektu.
Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre ľudí, ktorí hľadajú moderné mestské bývanie s vysokým komfortom, výbornou dostupnosťou a zároveň pokojné prostredie v blízkosti centra mesta.

DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

V byte nie sú povolené domáce zvieratá.
CENA: 1 000 € nájom + 200 € energie / mesiac

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí vratný depozit vo výške jedného mesačného nájmu.
K uvedenej cene sa pripočítava provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jedného mesačného nájmu.

DOSTUPNOSŤ: *ihneď.*

Neváhajte si dohodnúť obhliadku ešte dnes a príďte sa presvedčiť o kvalitách tejto nehnuteľnosti osobne.

REALITNÝ MAKLÉR:
Ivan Basarab
tel.: +421 950 667 140
email: ivan.basarab@loyalters.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, poradenstvo a profesionálny prístup.

Ukrainian Translation

Оренда стильної 2-кімнатної квартири з балконом і паркомісцем у проєкті ZWIRN

Опис нерухомості

Loyalters *by Bosen Group пропонує в оренду сучасну, повністю мебльовану 2-кімнатну квартиру, розташовану в престижному житловому комплексі ZWIRN на вулиці Košická у районі Ружинов, Братислава.*

Проєкт ZWIRN є одним із найпопулярніших новобудов Братислави та пропонує комфортне міське життя з акцентом на якісну архітектуру, доглянуті громадські простори та спокійну атмосферу. Великою перевагою квартири є її орієнтація у тихий внутрішній двір, що забезпечує достатньо приватності та приємну атмосферу протягом усього дня.

Квартира розташована на 2-му поверсі житлового будинку (1-й поверх за словацькою нумерацією) та має площу 40 м². Завдяки практичному плануванню вона ідеально підійде для однієї людини або пари, які шукають якісне житло в новобудові з чудовим сполученням із центром міста.

Інтер’єр виконаний у сучасному стилі, світлий і просторий. До квартири також належить балкон, що виходить у тихий внутрішній двір, створюючи чудове місце для ранкової кави або відпочинку після насиченого дня.

Планування квартири

Квартира складається з:

- передпокою;
- вітальні, поєднаної з кухнею;
- окремої спальні;
- ванної кімнати з душовою кабіною та туалетом;
- балкона з видом на внутрішній двір.

Відкрита денна зона створює комфортний простір для щоденного життя, а окрема спальня забезпечує приватність і затишок.

Квартира здається повністю мебльованою та готовою до негайного заселення.

Оснащення та технічне обладнання

- кухонний гарнітур, виготовлений на замовлення;
- вбудована посудомийна машина;
- електрична духова шафа;
- мікрохвильова піч;
- холодильник із морозильною камерою;
- пральна машина з функцією сушіння;
- обідній стіл зі стільцями;
- кутовий диван;
- двоспальне ліжко;
- вбудовані шафи з достатньою кількістю місця для зберігання речей.

Стандарт квартири включає підлогове опалення та стельове охолодження, які забезпечують високий комфорт проживання протягом усього року та приємний мікроклімат без необхідності встановлення звичайного кондиціонера.

Паркування

До квартири належить приватне паркомісце у підземному гаражі, яке вже входить у вартість оренди.

Локація

Проєкт ZWIRN пропонує сучасне міське життя в одному з найпривабливіших районів Братислави. Комплекс вирізняється якісною архітектурою, великою кількістю зелені, доглянутим внутрішнім двором і чудово розвиненою інфраструктурою.

Усього за кілька хвилин пішки розташовані:

- торговий центр Nivy;
- автовокзал;
- зупинки громадського транспорту;
- кафе та ресторани;
- продуктові магазини;
- школи;
- дитячі садки;
інші необхідні для повсякденного життя послуги.

Завдяки вигідному розташуванню можна швидко дістатися як до центру міста, так і до інших районів Братислави. Усі необхідні сервіси знаходяться буквально за кілька кроків.

Для мешканців комплексу також доступний закритий озеленений внутрішній двір із зонами відпочинку, призначений виключно для резидентів, що створює приємну атмосферу всього комплексу.

Ця квартира є ідеальним вибором для тих, хто шукає сучасне міське житло з високим рівнем комфорту, відмінною транспортною доступністю та водночас спокійним середовищем поблизу центру міста.

Важлива інформація

Проживання з домашніми тваринами не дозволяється.
Вартість: 1 000 € оренда + 200 € комунальні послуги та енергоносії на місяць.
При підписанні договору оренди сплачується застава (депозит) у розмірі одного місячного платежу за оренду, яка повертається після завершення оренди за умови виконання умов договору.
Додатково сплачується комісія агентству нерухомості у розмірі одного місячного платежу за оренду.
Квартира доступна для заселення негайно.

Не зволікайте та домовтеся про перегляд вже сьогодні, щоб особисто переконатися в перевагах цієї нерухомості.

Рієлтор

Іван Басараб
Тел.: +421 950 667 140
E-mail: ivan.basarab@loyalters.sk

Агентство нерухомості Bosen Group є членом Спілки рієлторів Словацької Республіки та працює відповідно до її Етичного кодексу. Вказана ціна включає повний юридичний супровід, професійні консультації та високий рівень обслуговування.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ivan Basarab***
Telefón : ***+421 950 463 905***
E-mail: ***ivan.basarab@loyalters.sk***