



Prenájom úplne nového 1-izb. bytu | OLIVIA Residence |



640 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Rožňavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2020
Úžitková plocha:	31.49 m ²	Rok kolaudácie:	2022
Zastavaná plocha:	31.49 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	1	Poschodie:	10
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	31.49 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	iné	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka na prenájom moderný, kompletne zariadený 1-izbový byt nachádzajúci sa v novostavbe prestížneho rezidenčného projektu OLIVIA Residence na Rožňavskej ulici v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Projekt OLIVIA Residence patrí medzi atraktívne novostavby v Bratislave a ponúka moderné mestské bývanie s dôrazom na komfort, kvalitné vybavenie a výbornú dostupnosť. Veľkou výhodou projektu je spojenie pokojného bývania s kompletnou občianskou vybavenosťou priamo v okolí, pričom každodenné služby máte dostupné doslova na pár krokov.

Byt sa nachádza na 10. poschodí bytového domu s celkovým počtom 13 podlaží a disponuje výmerou 31,49 m². Ide o úplne nový byt, ktorý ešte nebol obývaný a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu a kvalitnému zariadeniu je byt ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné bývanie v novostavbe s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Interiér pôsobí moderne, svetlo a vzdušne. Veľké okno s elektrickým exteriérovým tienením zabezpečuje príjemnú atmosféru počas celého dňa a klimatizácia poskytuje komfortné bývanie aj počas letných mesiacov.

DISPOZÍCIA BYTU

Byt ponúka prakticky riešený priestor:

- vstupná chodba,
- obývacia časť s kuchyňou,
- samostatný spací kút,
- kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Denná časť bytu poskytuje príjemný priestor na oddych aj každodenné fungovanie. Samostatne oddelený spací kút vytvára väčší komfort a lepšie využitie priestoru.

Byt sa prenájma kompletne zariadený a pripravený na okamžité bývanie.

VYBAVENIE A TECHNICKÉ VYHOTOVENIE

- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi,
- vstavaná chladnička s mrazničkou,
- umývačka riadu,
- indukčná varná doska,
- elektrická rúra,
- digestor,
- kávovar,
- rozkladací gauč,
- televízor,
- pracovný/jedálenský stolík,
- pohodlná posteľ s úložným priestorom,
- šatníková skriňa,
- práčka so sušičkou,
- moderná kúpeľňa s vaňou,
- video vrátnik,
- priestorový termostat.

Komfort bývania zvyšuje klimatizácia, elektrické exteriérové tienenie a kvalitný štandard novostavby.

Súčasťou vybavenia je aj internet a TV Orange, ktoré sú zahrnuté v cene prenájmu.

PARKOVANIE

K bytu je možné si v prípade záujmu prenajať súkromné parkovacie miesto v podzemnej garáži za cenu 120 € / mesiac.

Parkovacie miesto nie je zahrnuté v základnej cene nájmu.

LOKALITA

Projekt OLIVIA Residence ponúka moderné bývanie v jednej z vyhľadávaných častí Bratislavy – Nové Mesto. Lokalita spája výbornú dostupnosť do centra mesta, rýchle napojenie na hlavné dopravné tepny a kompletnú občiansku vybavenosť v bezprostrednom okolí.

Veľkou výhodou je priame prepojenie na oblúbenú nákupnú a gastro zónu Fresh Market, kde sa nachádzajú kvalitné potraviny Yeme, kaviarne, reštaurácie a ďalšie služby.

V okolí projektu nájdete taktiež drogériu DM, klientske centrum, notára, kaderníctva, fitness centrá, zastávky MHD a množstvo ďalších možností pre pohodlný každodenný život.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú úplne nové

бýванье в квалитном резиденчнм проекте, с moderným vybavením, výbornou dostupnosťou a komfortom mestského жыта.

DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Byt je volný ihneď.

CENA: 640 € nájom + 180 € energie / mesiac

Internet a TV Orange sú zahrnuté v cene prenájmu.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí vratný depozit vo výške jedného mesačného nájmu.

K uvedenej cene sa pripočítava provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jedného mesačného nájmu.

Neváhajte si dohodnúť obhliadku ešte dnes a prídte sa osobne presvedčiť o kvalite bývania, ktorú tento byt ponúka.

REALITNÝ MAKLÉR:

Ivan Basarab

tel.: +421 950 667 140

email: ivan.basarab@loyalters.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.

Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, poradenstvo a profesionálny prístup.

☐☐ Ukrainian Translation

Оренда абсолютно нової 1-кімнатної квартири з кондиціонером у проєкті OLIVIA Residence

Опис нерухомості

Loyalters by Bosen Group пропонує в оренду сучасну, повністю мебльовану 1-кімнатну квартиру, розташовану в новобудові престижного житлового комплексу OLIVIA Residence на вулиці Rožňavská у районі Нове Місто, Братислава.

Проєкт OLIVIA Residence належить до привабливих новобудов Братислави та пропонує сучасне міське житло з акцентом на комфорт, якісне оснащення та чудову транспортну доступність. Великою перевагою комплексу є поєднання спокійного проживання з повною міською інфраструктурою, адже всі необхідні послуги знаходяться буквально за кілька кроків.

Квартира розташована на 11-му поверсі житлового будинку (10-й поверх за словацькою нумерацією) із 13 поверхів та має площу 31,49 м². Це абсолютно нова квартира, у якій ще ніхто не проживав, і вона повністю готова до негайного заселення.

Завдяки практичному плануванню та якісному обладнанню квартира є ідеальним вибором для однієї людини або пари, які шукають сучасне житло в новобудові з чудовим сполученням із центром міста.

Інтер'єр виконаний у сучасному стилі, світлий і просторий. Велике вікно з електричними зовнішніми жалюзі забезпечує приємну атмосферу протягом усього дня, а кондиціонер гарантує комфорт навіть у спекотні літні місяці.

Планування квартири

Квартира складається з:

- передпокою;
- вітальні, поєднаної з кухнею;
- окремої спальної зони;
- ванної кімнати з ванною та туалетом.

Денна зона створює комфортний простір для відпочинку та повсякденного життя. Окремо відокремлена спальня забезпечує більше комфорту та дозволяє ефективніше використовувати простір.

Квартира здається повністю мебльованою та готовою до негайного заселення.

Оснащення та технічне обладнання

- кухонний гарнітур із вбудованою технікою;
- вбудований холодильник із морозильною камерою;
- посудомийна машина;
- індукційна варильна поверхня;
- електрична духовка шафа;
- витяжка;
- кавоварка;
- розкладний диван;
- телевізор;
- робочий/обідній столик;
- зручне ліжко з місцем для зберігання речей;
- шафа для одягу;
- пральна машина з функцією сушіння;
- сучасна ванна кімната з ванною;
- відеодомофон;
- кімнатний термостат.

Комфорт проживання підвищують кондиціонер, електричні зовнішні жалюзі та високий стандарт новобудови. Також у вартість оренди вже входять інтернет та телебачення Orange.

Паркування

За бажанням можна орендувати приватне паркомісце в підземному гаражі за 120 € на місяць.

Паркомісце не входить до базової вартості оренди.

Локація

Проект OLIVIA Residence пропонує сучасне житло в одному з найпопулярніших районів Братислави — Нове Місто. Локація поєднує чудову транспортну доступність до центру міста, швидкий виїзд на основні магістралі та повністю розвинену інфраструктуру.

Великою перевагою є безпосередня близькість до популярної торговельно-гастрономічної зони Fresh Market, де знаходяться продуктовий магазин Yete, кафе, ресторани та багато інших сервісів.

Поруч із комплексом також розташовані:

- магазин DM;
- клієнтський центр;
- нотаріус;
- перукарні;
- фітнес-центри;
- зупинки громадського транспорту;

багато інших послуг для комфортного повсякденного життя.

Ця квартира є чудовим вибором для однієї людини або пари, які шукають абсолютно нове житло в якісному житловому комплексі з сучасним оснащенням, відмінною транспортною доступністю та всіма перевагами міського життя.

Важлива інформація

Квартира доступна для заселення негайно.

Вартість: 640 € оренда + 180 € комунальні послуги та енергоносії на місяць.

Інтернет і телебачення Orange вже включені у вартість оренди.

При підписанні договору оренди сплачується застава (депозит) у розмірі одного місячного платежу за оренду, яка повертається після завершення оренди за умови виконання умов договору.

Додатково сплачується комісія агентству нерухомості у розмірі одного місячного платежу за оренду.

Домовтеся про перегляд уже сьогодні та переконайтеся особисто у високій якості житла, яке пропонує ця квартира.

Рієлтор

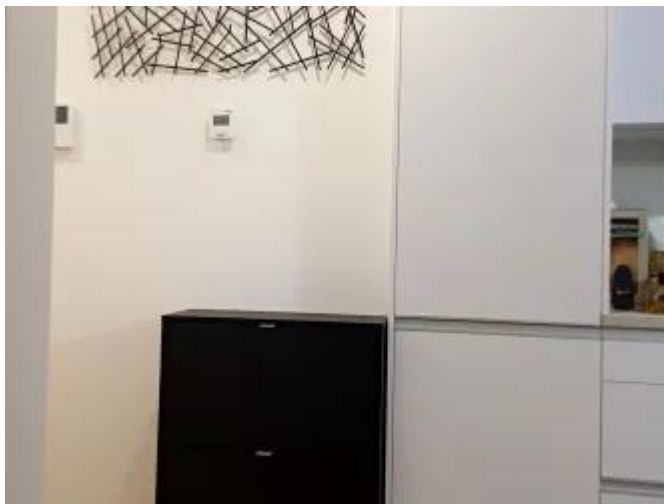
Іван Басараб

Тел.: +421 950 667 140

E-mail: ivan.basarab@loyalters.sk

Агентство нерухомості Bosen Group є членом Спільноти рієлторів Словачької Республіки та працює відповідно до її Етичного кодексу. Вартість послуг включає повний юридичний супровід, професійні консультації та високий рівень обслуговування.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ivan Basarab

Telefón :

+421 950 667 140

E-mail:

ivan.basarab@loyalters.sk

