

LOYALTERS |PRENAJATÉ 2-izb.| Vydrica |



1 350 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Žižkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*54 m^2*
Zastavaná plocha:	*54 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*iné*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2020*
Rok kolaudácie:	*2024*
Celková plocha:	*54 m^2*
Počet terás:	*1*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka na prenájom elegantný 2-izbový byt s balkónom nachádzajúci sa v prestížnom rezidenčnom projekte Vydrica na Žižkovej ulici v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Projekt Vydrica predstavuje jedno z najvýraznejších rezidenčných miest v Bratislave. Ponúka výnimočné bývanie v jedinečnej lokalite priamo pod Bratislavským hradom, len pár krokov od Dunajského nábrežia a historického centra mesta.

Toto miesto nie je len o bývaní, ale o životnom štýle. Kombinuje atmosféru historického centra, blízkosť rieky, modernú architektúru a vysoký štandard každodenného komfortu. Bývanie, kde máte

Bratislavský hrad, Dunajské nábrežie a centrum mesta doslova na dosah ruky.

Byt má výmeru 54 m² a disponuje balkónom s prístupom zo spálne aj z kuchyne, ktorý poskytuje príjemný priestor na rannú kávu či večerný oddych.

Byt sa nachádza v novostavbe a prenajíma sa kompletne zariadený, pripravený na okamžité bývanie.

DISPOZÍCIA BYTU

- Byt ponúka praktické a komfortné dispozičné riešenie:

- vstupná chodba,

- obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou,

- samostatná spálňa,

- kúpeľňa,

- balkón s prístupom zo spálne aj z kuchyne.

Denná časť bytu vytvára príjemný priestor na oddych aj každodenné fungovanie, zatiaľ čo samostatná spálňa poskytuje dostatok súkromia a komfortu.

VYBAVENIE A TECHNICKÉ VYHOTOVENIE

- kompletne zariadený interiér,

- kuchynská linka so spotrebičmi,

- podlahové vykurovanie,

- stropné chladenie,

- rekuperácia zabezpečujúca príjemnú vnútornú klímu,

- samostatné termostaty v jednotlivých miestnostiach,

- videovrátnik so záznamom,

- alarm,

- murovaná pivnica vhodná na uskladnenie bicykla alebo kolobežky.

Technické vybavenie bytu zabezpečuje vysoký komfort bývania počas celého roka a vytvára príjemné prostredie s optimálnou teplotou a kvalitou vzduchu.

PARKOVANIE

K bytu nie je priradené parkovacie miesto.

V prípade záujmu je možné prenajať parkovacie miesto v podzemnej garáži za cenu 200 € / mesiac.

LOKALITA

Vydrica patrí medzi najatraktívnejšie rezidenčné lokality v Bratislave. Svojou polohou ponúka jedinečné spojenie mestského života, historickej atmosféry a pokojného prostredia pri Dunaji.

V pešej dostupnosti sa nachádza historické centrum Bratislavy, Bratislavský hrad, Dunajské nábrežie, promenáda, kaviarne, reštaurácie, kultúrne miesta a všetka občianska vybavenosť potrebná pre pohodlný mestský život.

Rezidenčný projekt Vydrica prináša modernú architektúru, kvalitné verejné priestory a výnimočnú adresu pre ľudí, ktorí hľadajú viac než len samotný byt – hľadajú miesto, ktoré ponúka jedinečný charakter a atmosféru.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca alebo pár, ktorí chcú bývať v jednej z najprestížnejších lokalít Bratislavy a užívať si kombináciu komfortu novostavby, súkromia vlastného balkóna a života v centre mesta.

DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Byt je dostupný od septembra.

CENA: 1 350 € / mesiac + 300 € / mesiac za energie.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí vratný depozit vo výške jedného mesačného nájmu.

K uvedenej cene sa pripočítava provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jedného mesačného nájmu.

Neváhajte si dohodnúť obhliadku ešte dnes a príďte sa osobne presvedčiť o výnimočnosti tejto nehnuteľnosti a jej jedinečnej lokalite.

REALITNÝ MAKLÉR:

Ivan Basarab
tel.: +421 950 667 140
email: ivan.basarab@loyalters.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, poradenstvo a profesionálny prístup.

□□ *Ukrainian Translation*

Loyalters by Bosen Group пропонує в оренду елегантну 2-кімнатну квартиру з балконом, розташовану в престижному житловому комплексі Vydrica на вулиці Žižkova в районі Братислава – Старе Місто.

Проєкт Vydrica є одним із найпрестижніших житлових комплексів Братислави. Він пропонує винятковий рівень проживання в унікальній локації безпосередньо біля підніжжя Братиславського замку, лише за кілька кроків від набережної Дунаю та історичного центру міста.

Це місце — не просто про житло, а про стиль життя. Воно поєднує атмосферу історичного центру, близькість річки, сучасну архітектуру та високий стандарт щоденного комфорту. Тут Братиславський замок, набережна Дунаю та центр міста знаходяться буквально у вас під рукою.

Квартира має площу 54 м² та обладнана балконом, до якого є вихід як зі спальні, так і з кухні. Це приємний простір для ранкової кави або вечірнього відпочинку.

Квартира розташована в новобудові та здається повністю мебльованою і готовою до негайного заселення.

ПЛАНУВАННЯ КВАРТИРИ

Квартира має практичне та комфортне планування:

- передпокій;

- вітальня, поєднана з кухонною зоною;

- окрема спальня;

- ванна кімната;

- балкон із виходом зі спальні та кухні.

Денна зона квартири створює комфортний простір для відпочинку та повсякденного життя, тоді як окрема спальня забезпечує достатньо приватності та затишку.

ОСНАЩЕННЯ ТА ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- повністю мебльований інтер'єр;

- кухонний гарнітур із побутовою технікою;

- підігрів підлоги;

- стельове охолодження;

- система рекуперації, що забезпечує комфортний мікроклімат у приміщенні;

- окремі термостати в кожній кімнаті;

- відеодомофон із функцією запису;

- охоронна сигналізація;

- окрема мурована комора, що підходить для зберігання велосипеда або електросамоката.

Технічне оснащення квартири забезпечує високий рівень комфорту протягом усього року та створює приємний мікроклімат із оптимальною температурою й якістю повітря.

ПАРКУВАННЯ

До квартири не закріплене паркомісце.

За потреби можна орендувати паркомісце в підземному паркінгу за 200 € на місяць.

ЛОКАЦІЯ

Vydrica належить до найпривабливіших житлових районів Братислави. Завдяки своєму

розташуванню комплекс поєднує активне міське життя, атмосферу історичного центру та спокійне середовище біля Дунаю.

У пішій доступності знаходяться історичний центр Братислави, Братиславський замок, набережна Дунаю, прогулянкова зона, кав'ярні, ресторани, культурні заклади та вся необхідна міська інфраструктура для комфортного життя.

Житловий комплекс Vydrica поєднує сучасну архітектуру, якісно облаштовані громадські простори та виняткову адресу для тих, хто шукає не просто квартиру, а місце з особливим характером і неповторною атмосферою.

Ця нерухомість стане ідеальним вибором для однієї людини або пари, які бажають жити в одному з найпрестижніших районів Братислави та насолоджуватися комфортом сучасної новобудови, затишком власного балкона й усіма перевагами життя в центрі міста.

ВАЖЛИВА ІНФОРМАЦІЯ

Квартира буде доступна для заселення з вересня.

Вартість оренди: 1 350 € на місяць + 300 € на місяць за комунальні послуги та енергоносії.

Під час підписання договору оренди сплачується гарантійний депозит у розмірі одного місячного платежу.

Окремо сплачується комісія агентства нерухомості у розмірі одного місячного платежу.

Запрошуємо домовитися про перегляд уже сьогодні та особисто переконатися у винятковості цієї нерухомості та її престижної локації.

РИЄЛТОР:

Іван Басараб
тел.: +421 950 667 140
e-mail: ivan.basarab@loyalters.sk

Агентство нерухомості Bosen Group є членом Спілки рієлторів Словацької Республіки та працює відповідно до її Етичного кодексу. Вказана вартість включає повний юридичний супровід, професійні консультації та високий рівень сервісу.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ivan Basarab***
Telefón : ***+421 950 463 905***
E-mail: ***ivan.basarab@loyalters.sk***