



Na predaj svetlý a kompaktný 1-izb. byt | Petržalka - BA |



177 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Beňadická
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	37 m ²	Celková plocha:	37 m ²
Zastavaná plocha:	37 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný svetlý a kompaktný 1-izbový byt nachádzajúci sa na Beňadickej ulici v obľúbenej mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Byt sa nachádza na 12. poschodí bytového domu a disponuje výmerou 37 m². Vďaka kompletnej rekonštrukcii ponúka príjemné bývanie bez potreby ďalších investícií. Klimatizácia zabezpečuje komfort počas letných mesiacov a vyššie poschodie prináša dostatok denného svetla spolu s príjemným výhľadom do okolia.

Orientácia bytu zároveň prispieva k príjemnej vnútornej klíme, keďže priame slnečné lúče dopadajú do interiéru len počas dopoludňajších hodín, čo pomáha predchádzať jeho prehrievaniu v letnom období.

DISPOZÍCIA BYTU

Praktické dispozičné riešenie pozostáva z:

- vstupnej chodby,
- obytnej izby,
- samostatnej kuchyne,
- kúpeľne spojenej s toaletou.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka, ktorá poskytuje praktický úložný priestor na uskladnenie sezónnych vecí, športového vybavenia alebo predmetov, ktoré nie je potrebné mať denne po ruke.

VYBAVENIE A TECHNICKÝ STAV

- kompletná rekonštrukcia,
- klimatizácia,
- pivničná kobka,
- byt pripravený na okamžité bývanie.

LOKALITA

Beňadická ulica patrí medzi vyhľadávané lokality bratislavskej Petržalky, ktoré v posledných rokoch prešli výrazným rozvojom. Veľkým prínosom je modernizovaná električková trať, ktorá výrazne zlepšila spojenie s centrom mesta a spríjemnila každodenné dochádzanie.

V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, supermarketov, škôl, materských škôl, zdravotného strediska, nemocnice aj ďalších služieb potrebných pre komfortný každodenný život. Milovníci aktívneho oddychu ocenia množstvo zelene, blízke jazero Veľký Draždiak aj viaceré možnosti športového využitia.

Parkovanie v okolí bytového domu je bez väčších komplikácií dostupné.

Vďaka svojej výmere, technickému stavu a výbornej lokalite predstavuje táto nehnuteľnosť vhodnú voľbu na vlastné bývanie aj ako investíciu určenú na dlhodobý prenájom.

CENA

Cena nehnuteľnosti je 180 000 €.

Uvedená cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis, poradenstvo aj všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. V prípade seriózneho záujmu je možná rozumná dohoda na cene.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Radi Vám túto nehnuteľnosť predstavíme osobne.

REALITNÝ MAKLÉR: Ivan Basarab

tel.: +421 950 667 140

email: ivan.basarab@loyalters.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, poradenstvo a profesionálny prístup.

☐☐ Ukrainian Translation

Продаж повністю реконструйованої 1-кімнатної квартири | Братислава – Петржалка

Опис нерухомості

Loyalters by Bosen Group пропонує Вам на продаж повністю реконструйовану 1-кімнатну квартиру, розташовану на вулиці Бенядіцка в популярному районі Братислави – Петржалка.

Квартира знаходиться на 12-му поверсі житлового будинку та має площу 37 м². Завдяки повній реконструкції вона пропонує комфортне проживання без необхідності додаткових інвестицій. Кондиціонер забезпечує комфорт у літні місяці, а розташування на високому поверсі гарантує достатню кількість денного світла та приємний вид на околиці.

Орієнтація квартири також сприяє комфортному внутрішньому мікроклімату, оскільки прямі сонячні промені потрапляють до помешкання лише в першій половині дня, що допомагає уникнути надмірного нагрівання квартири в літній період.

ПЛАНУВАННЯ КВАРТИРИ

Практичне планування складається з:

- вхідної передпокою,

- житлової кімнати,
- окремої кухні,
- ванної кімнати, поєднаної з туалетом.

До квартири також належить підвальне приміщення, яке забезпечує практичний простір для зберігання сезонних речей, спортивного обладнання або предметів, які не потрібно мати щодня під рукою.

ОСНАЩЕННЯ ТА ТЕХНІЧНИЙ СТАН

- повна реконструкція,
- кондиціонер,
- підвальне приміщення,
- квартира готова до негайного проживання.

ЛОКАЦІЯ

Вулиця Бенядіцка належить до популярних районів братиславської Петржалки, які протягом останніх років зазнали значного розвитку. Великою перевагою є модернізована трамвайна лінія, яка суттєво покращила сполучення з центром міста та зробила щоденні поїздки комфортнішими.

У безпосередній близькості знаходиться повна громадська інфраструктура, включаючи магазини, супермаркети, школи, дитячі садки, медичні заклади, лікарню та інші послуги, необхідні для комфортного повсякденного життя.

Любителі активного відпочинку оцінять велику кількість зелених зон, близьке озеро Великий Драждяк, а також можливості для занять спортом.

Паркування біля житлового будинку доступне без значних труднощів.

Завдяки своїй площі, технічному стану та вигідному розташуванню ця нерухомість є хорошим вибором як для власного проживання, так і як інвестиція, призначена для довгострокової оренди.

ЦІНА

Ціна нерухомості становить 180 000 €.

Вказана ціна є остаточною та включає повний юридичний супровід, консультації, а також усі витрати, пов'язані з переоформленням нерухомості.

У разі серйозної зацікавленості можлива розумна домовленість щодо ціни.

Не вагайтеся зв'язатися з нами та домовитися про перегляд. Ми з радістю особисто представимо Вам цю нерухомість.

РЕАЛІТНИЙ АГЕНТ:

Ivan Basarab

тел.: +421 950 667 140

email: ivan.basarab@loyalters.sk

Realitná kancelária Bosen Group є членом Realitnej únie SR та дотримується її Realitného kódexu.

Вказана ціна включає повний юридичний сервіс, консультації та професійний підхід.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivan Basarab

+421 950 463 905

ivan.basarab@loyalters.sk

