



BOSEN | Priestranný 2 izbový byt, 67 m², balkón, lodžia, pivnica, Uzbecká ulica, Podunajské Biskupice

210 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Uzbecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	67 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	67 m ²	Rok kolaudácie:	2002
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	67 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	2 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Plocha loggie:	4.5 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
		Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 2 izbový byt s výmerou 67 m², s balkónom, lodžiou, pivnicou a možnosťou vytvorenia samostatnej pracovne na Uzbeckej ulici 16 v Podunajských Biskupiciach.

Byt je vo výbornom stave, predáva sa kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=eYAGH4Rr5WK>

BYT: Celková výmera bytu je 67 m², z čoho podlahová plocha bytu predstavuje 58,45 m², pivnica 2 m², balkón 2 m² a zasklená lodžia 4,5 m². Byt sa nachádza na 4. z 8 poschodí.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2002, je zateplený a nachádza sa vo veľmi dobrom a udržiavanom stave. Bytový dom má nové výťahy.

Vďaka veľkorysej výmere ponúka byt možnosť dispozičnej úpravy na 2,5-izbový, a tým aj vytvorenie samostatného priestoru.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, samostatnej spálne, kuchyne so všetkými spotrebičmi a kúpeľne s vaňou, spojenej s toaletou. Súčasťou dispozície je aj menšia polizba, ktorá je momentálne otvorená. Jej uzavretím je možné vytvoriť samostatný priestor vhodný napríklad ako pracovňa. Byt má balkón, zasklenú lodžiu a prislúcha k nemu pivnica, ktorá sa nachádza na medziposchodí.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane kuchynskej linky so všetkými spotrebičmi a je pripravený na okamžité bývanie či prenájom.

PARKOVANIE: Parkovanie je možné v okolí bytového domu.

LOKALITA: Uzbecká ulica sa nachádza v obľúbenej časti Podunajských Biskupíc s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, služby, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD. Lokalita ponúka pohodlné bývanie s dobrou dostupnosťou do ostatných častí Bratislavy. Pred bytovým domom sa nachádza park.

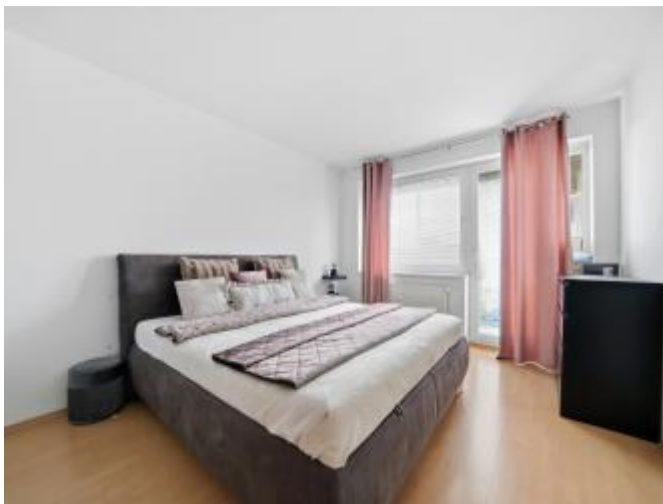
CENA: 210.000,-Eur

Realitný maklér: JUDr. Barbora Skalska, tel: +421 951 055 698, email: skalska@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

JUDr. Barbora Skalska

+421 951 055 698

skalska@bosen.sk

