



## BOSEN | PREDANÉ Priestranný 2 izbový byt, 67 m<sup>2</sup>, balkón, lodžia, pivnica, Uzbecká ulica, Podunajské Biskupice

210 000 €



|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj               |
| Okres:           | Bratislava II                   |
| Obec:            | Bratislava-Podunajské Biskupice |
| Ulica:           | Uzbecká                         |
| Druh:            | Byty                            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt                    |
| Typ:             | Predaj                          |
| Úžitková plocha: |                                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |                    |
|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Verejné vonkajšie | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | parkovanie:       |                    |
| Úžitková plocha:  | 67 m <sup>2</sup>  | Výťah:            | áno                |
| Podlahová plocha: | 67 m <sup>2</sup>  | Rok kolaudácie:   | 2002               |
| Stav:             | úplne prerobený    | Celková plocha:   | 67 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:      | 2                  | Plocha balkóna:   | 2 m <sup>2</sup>   |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Počet balkónov:   | 1                  |
| Balkón:           | áno                | Plocha loggie:    | 4.5 m <sup>2</sup> |
| Loggia:           | áno                | Počet logií:      | 1                  |
| Pivnica:          | áno                | Pivnica plocha:   | 2 m <sup>2</sup>   |
|                   |                    | Počet pivníc:     | 1                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 2 izbový byt s výmerou 67 m<sup>2</sup>, s balkónom, lodžiou, pivnicou a možnosťou vytvorenia samostatnej pracovne na Uzbeckej ulici 16 v Podunajských Biskupiciach.

Byt je vo výbornom stave, predáva sa kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

**BYT:** Celková výmera bytu je 67 m<sup>2</sup>, z čoho podlahová plocha bytu predstavuje 58,45 m<sup>2</sup>, pivnica 2

m<sup>2</sup>, balkón 2 m<sup>2</sup> a zasklená lodžia 4,5 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 4. z 8 poschodí.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2002, je zateplený a nachádza sa vo veľmi dobrom a udržiavanom stave. Bytový dom má nové výťahy.

Vďaka veľkorysej výmere ponúka byt možnosť dispozičnej úpravy na 2,5-izbový, a tým aj vytvorenie samostatného priestoru.

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, samostatnej spálne, kuchyne so všetkými spotrebičmi a kúpeľne s vaňou, spojenej s toaletou. Súčasťou dispozície je aj menšia polizba, ktorá je momentálne otvorená. Jej uzavretím je možné vytvoriť samostatný priestor vhodný napríklad ako pracovňa. Byt má balkón, zasklenú lodžiu a prislúcha k nemu pivnica, ktorá sa nachádza na medziposchodí.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane kuchynskej linky so všetkými spotrebičmi a je pripravený na okamžité bývanie či prenájom.

**PARKOVANIE:** Parkovanie je možné v okolí bytového domu.

**LOKALITA:** Uzbecká ulica sa nachádza v obľúbenej časti Podunajských Biskupíc s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, služby, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD. Lokalita ponúka pohodlné bývanie s dobrou dostupnosťou do ostatných častí Bratislavy. Pred bytovým domom sa nachádza park.

**CENA: 210.000,-Eur**

**Realitný maklér:** JUDr. Barbora Skalska, tel: +421 951 055 698, email: skalska@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**JUDr. Barbora Skalska**

**+421 951 055 698**

**skalska@bosen.sk**

