



BOSEN | 1,5 izbový byt Slávičie údolie

269 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Slávičie údolie 104
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	63.48 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3.87 m ²
Úžitková plocha:	63.48 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	63.48 m ²	Pivnička plocha:	5.21 m ²
Podlahová plocha:	58.27 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnička:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2006	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 1,5 izbový byt s balkónom a pivničnou kobkou. Byt sa nachádza v Slávičom údolí, mestská časť Bratislava - Staré Mesto. Byt je ideálny ako mestské štartovacie bývanie, prípadne ako investícia na prenájom.

BYT: Celková výmera bytu s príslušenstvom je 63,48 m², z toho byt bez balkónu má 58,27 m² a

pivničná kobka má výmeru 5,21 m². Byt je v pôvodnom stave a nachádza sa na 1. poschodí, v bytovom dome z roku 2006 s výťahom. Orientácia obytných miestností je na juho-západ.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej vstupujete do kúpeľne s WC a obývačky spojenej s kuchyňou. Z obývačky je vstup do spálne a výstup na balkón.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený - kuchynská linka vrátane spotrebičov (elektrická rúra, varná doska, digestor). Súčasťou štandardu sú podlahy z keramickej dlažby, kompletná sanita v kúpeľni, obklady a dlažby, bezpečnostné vstupné dvere, videovrátnik, interiérové dvere so zárubňami, vstavaná skiňa, drevené okná s izolačným dvojsklom, plynový kotol a klimatizácia.

PARKOVANIE: Volné parkovanie v blízkosti bytového domu, možnosť prikúpiť vonkajšie parkovacie státie.

LOKALITA: Byt sa nachádza v Slávičom údolí v Starom Meste s výborným dopravným napojením. V blízkosti sa nachádza Horský park, ZOO, nákupné centrum Cubicon, reštaurácie, potraviny, lekáreň či kaviarne. Historické centrum je necelé 3 km. Zastávka MHD sa nachádza 2 minúty chôdze od bytového domu. Bratislava ponúka kompletnú občiansku vybavenosť s dostatkom možností kultúrneho, oddychového a športového vyžitia.

CENA: 269.000 €

Realitný maklér: Ing. Ján Vaškor, 0903 478 154, vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis, úhradu správneho poplatku na katastri a bezplatné finančné poradenstvo k hypotéke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Vaškor

+421 903 478 154

vaskor@bosen.sk

