



BOSEN | Moderný 4-izbový rodinný dom s bazénom, Veľké Dvorníky | 658 m² pozemok, okr. Dunajská Streda



420 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Dvorníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	iné
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	658 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2021
Šírka pozemku:	25 m	Rok kolaudácie:	2023
Dĺžka pozemku:	30 m	Celková plocha:	172 m ²
Úžitková plocha:	172 m ²	Terasa plocha:	27.3 m ²
Zastavaná plocha:	222 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	172 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	35.6 m ²
Počet izieb:	4	Orientácia:	Juhozápad
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na predaj moderný a harmonický 4-izbový rodinný dom s prvkami Feng Shui, situovaný v pokojnej a vyhľadávanej lokalite obce Veľké Dvorníky, len 2 km od Dunajskej Stredy. Nehnuteľnosť zaujme kvalitným vyhotovením, premyslenou dispozíciou, nadštandardným vybavením, vlastným murovaným bazénom a maximálnym súkromím.

DOM: Rodinný dom disponuje úžitkovou plochou 171,77 m², priestrannou terasou s výmerou 27,30 m², zastavanou plochou 232,56 m² a je situovaný na rovinatom pozemku s výmerou 658 m². Ide o moderný jednopodlažný rodinný dom typu bungalov, navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, dostatok prirodzeného svetla a komfortné rodinné bývanie.

DISPOZÍCIA: Dom je prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť, čo zabezpečuje dostatok súkromia a pohodlia pre všetkých členov rodiny.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná chodba (zádverie),
- samostatná toaleta,
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s priamym vstupom na terasu a do záhrady,
- hlavná spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou s toaletou,
- 2 samostatné izby,
- druhá kúpeľňa,
- chodba,
- garáž prepojená s technickou miestnosťou.

VYBAVENIE: Dom bol navrhnutý s dôrazom na harmóniu, kvalitné materiály a vysoký štandard bývania. Samozrejmou je podlahové vykurovanie, klimatizácia vo všetkých obytných miestnostiach, nábytok vyrobený na mieru, dizajnové kúpeľne s kvalitnou sanitou a štýlové interiérové prvky inšpirované filozofiou Feng Shui. Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená a je pripravená na okamžité nasťahovanie.

INŽINIERSKE SIETE: Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu (230 V/400 V) a optické internetové pripojenie.

POZEMOK: Pozemok s výmerou 658 m² ponúka ideálne súkromie a priestor na oddych. Nachádza sa na ňom murovaný bazén, zastrešená terasa vhodná na rodinné posedenia a murovaný záhradný domček s technológiou pre bazén a úložným priestorom. Všetky stavby a spevnené plochy sú riadne zapísané na liste vlastníctva.

PARKOVANIE: Parkovanie je zabezpečené v priestrannej garáži s automatickou bránou, pričom ďalšie parkovacie miesta sa nachádzajú priamo na pozemku.

LOKALITA: Veľké Dvorníky patria medzi obľúbené rezidenčné obce v tesnej blízkosti Dunajskej Stredy. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, pokojné prostredie a výbornú dostupnosť. Do centra Dunajskej Stredy sa dostanete približne za 3 minúty a vďaka rýchlostnej ceste R7 je Bratislava vzdialená približne 45 km, čo predstavuje približne 35 minút jazdy autom. Ide o ideálne bývanie pre rodiny aj pre tých, ktorí dochádzajú za prácou do hlavného mesta.

CENA: 420.000 €

MAKLÉR: Ing. Zuzana Murínová,, Tel.: 0919 060 880, E-mail: murinova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na

vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Zuzana Murínová
+421 919 060 880
murinova@bosen.sk

