



BOSEN | Zrekonštruovaný, priestranný 2 izbový byt, balkón, pivnica, ulica M.A. Beňovského, Vrbové



135 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Vrbové
Ulica:	M. A. Beňovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	54.52 m ²	Celková plocha:	54.52 m ²
Podlahová plocha:	54.52 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný, kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s výmerou 54 m², ktorý sa nachádza na ulici M.A. Beňovského vo Vrbovom.

Byt je orientovaný do vnútrobloku, čo zaručuje pokojné bývanie.

Byt je vo výbornom stave, predáva sa kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=3M5yBAP9KQN>

BYT: Byt s celkovou výmerou 54,52 m² sa nachádza na vyvýšenom prízemí kompletne zrekonštruovaného bytového domu. Pod bytom sú ešte pivničné priestory, ktorých stropy sú zateplené, vďaka čomu je byt tepelne izolovaný aj zospodu.

Byt prešiel pred štyrmi rokmi kompletnou rekonštrukciou vrátane rozvodov elektriny. Má bezpečnostné vstupné dvere, zateplený balkón a prislúcha k nemu aj pivnica. Príjemným bonusom je malá záhradka nachádzajúca sa priamo pod balkónom.

Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2025. Je zateplený, udržiavaný a má nové výťahy.

DISPOZÍCIA: Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, spálňa, priestranná obývacia izba a veľká kuchyňa so vstupom na balkón.

Praktické rozdelenie miestností a nadštandardná výmera poskytujú dostatok priestoru na pohodlné bývanie pre jednotlivca, pár aj menšiu rodinu.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane vybavenej kuchyne. Nový majiteľ sa tak môže nasťahovať bez zdlhavej rekonštrukcie a ďalších veľkých investícií.

Vďaka svojmu stavu, dispozícii a blízkosti Piešťan je byt vhodný nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia určená na prenájom.

PARKOVANIE: Parkovanie je možné v okolí bytového domu.

LOKALITA: Byt sa nachádza na ulici M.A. Beňovského a vďaka orientácii do vnútrobloku ponúka pokojnejšie bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň rýchlu dostupnosť do Piešťan. V meste sa nachádzajú materské a základné školy, gymnázium, zdravotné stredisko, lekáreň, obchody, pošta a ďalšie služby potrebné na každodenný život. Výhodou je tiež prepojenie Vrbového a Piešťan cyklotrasou Zelená cesta.

CENA: 135.000,-Eur

Realitný maklér: JUDr. Barbora Skalska, tel: +421 951 055 698, email: skalska@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Barbora Skalska
+421 951 055 698
skalska@bosen.sk

