



BOSEN | 3 izbový byt v súkromnom areáli, Hradská, 85 m²



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Hradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	85 m ²	Celková plocha:	85 m ²
Zastavaná plocha:	85 m ²	Terasa plocha:	13 m ²
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet vonkajších	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	parkovacích miest:	
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na prenájom krásny 3-izbový byt s terasou v súkromnom uzavretom areáli na ulici Hradská, na rozhraní Vrakuňa a Ružinova, v tesnej blízkosti lesoparku – ideálne pre rodiny.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=2Db73PD2h49>

BYT: Celková výmera je 85 m² vrátane priestrannej terasy. Byt je zariadený, orientovaný smerom do vnútrobloku, vďaka čomu je veľmi tichý a pokojný. Do areálu sa vchádza cez strážený/zabezpečený vstup.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby a troch izieb, z čoho jednu tvorí veľkorysá obývačka spojená s kuchyňou, s francúzskym oknom a veľkou terasou s výhľadom do zelene. V byte sa nachádza Rolldoor skriňa. Kuchyňa aj obývačka sú vybavené kompletným nábytkom vrátane sedačky a obývačkovej steny. Práčku vieme na želanie nájomníka zabezpečiť.

LOKALITA: Byt sa nachádza na ulici Hradská, na rozhraní Vrakune a Ružinova, len 5 minút jazdy od centra Ružinova. Priamo pri dome je lesopark s množstvom možností na rodinné aktivity a prechádzky počas celého roka, v blízkosti je aj cyklotrasa a všetka občianska vybavenosť potrebná pre kvalitný a pohodlný život.

PARKOVANIE: K bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta a pivnica s výmerou 2 m² priamo na poschodí pri byte.

CENA: 1.000 €/mesiac + 200 € energie + vratný depozit 1.200 € + provízia RK 1.200 €

Volný ihneď

MAKLÉR: Tomáš Ondriska, +421 918 737 430, ondriska@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, poradenstvo a profesionálny prístup.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Ondriska
+421 918 737 430
ondriska@bosen.sk

