

BOSEN | V obci Lehnice ponúkame 3-izbový byt, s vlastným parkovaním!!! KLIMATIZÁCIA V CENE!



164 990 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Hviezdoslavov*
Ulica:	*Hviezdoslavov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*34 m^2*
Úžitková plocha:	*80 m^2*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*
Podlahová plocha:	*80 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Balkón:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*

Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*80 m^2*
Plocha balkóna:	*4 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 3-izbový byt s balkónom v obci Lehnice (lokalita Kolónia- k dostupnosti vlakovej stanice na pešo).
BYT: výmera bytu je 76m2 + 4m2 balkón

- bytový dom má 4 bytové jednotky, je z brúsenej Tehly (30cm), zateplenie 15cm polystyrén, 6-komorové plastové okná s izolačným troj-sklom, zvonku antracit zvnútra biele, strešná krytina BRAMAC, sadrokartónové stropy, elektrické podlahové kúrenie s reguláciou teploty - termostaty v každej izbe. Vlastný elektrický bojler 120L.

POZEMOK: k bytu prislúcha predzáhradka o veľkosti cca 40m2, ktorá bude uzavretá.
ŠTANDARD: byt bude vybavený vstupnou bráničkou
- bytový dom bude dokončený do štandardu: obklady, sanita, WC, dvere, zárubne, plávajúce podlahy, dlažba.
- predpríprava na alarm, internet, TV, na vonkajšie žalúzie.
- byt bude napojený na verejný vodovod,elektrinu a samostatný Septik.
PARKOVANIE: k bytu prislúchajú 2 parkovacie státia.
Predpokladaná KOLAUDÁCIA - Momentálne sú byty už SKOLAUDOVANÉ!!!. Zariadené fotky bytu, sú pridané pre predstavu klienta z predaných projektov.

LOKALITA: Obec Lehnice je vybavená kompletnou občianskou vybavenosťou. Nachádzajú sa tu predajne potravín , lekáreň, bankomat, materská škola, základná škola, Lekárske ambulancie, knižnica, pošta, telocvičňa, park, vlaková zastávka cca 400m. Perfektné pripojenie vlakom do BA(45min), alebo DS(17min). Autom priamo na Bajkalskú v BA to zvládnete len za 25min a do DS za 15 min. Šamorín do 10 min.

CENA v ŠTANDARDE: 164.990 €

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Mrva***
Telefón : ***+421 904 929 253***
E-mail: ***t.mrva@bosen.sk***