



BOSEN | V obci Lehnice ponúkame 3-izbový byt, s vlastným parkovaním!!! ELEKTRICKÉ ŽALÚZIE V CENE!



169 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Hviezdoslavov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	54 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Úžitková plocha:	74 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Zastavaná plocha:	90 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	72 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2025	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 3-izbový byt s balkónom v obci Lehnice (lokalita Kolónia- k dostupnosti vlakovej stanice na pešo).

BYT: výmera bytu je 74m2 + 4m2 balkón

- bytový dom má 4 bytové jednotky, je z brúsenej Tehly (30cm), zateplenie 15cm polystyrén, 6-komorové plastové okná s izolačným troj-sklom, zvonku antracit zvnútra biele, strešná krytina BRAMAC, sadrokartónové stropy, elektrické podlahové kúrenie s reguláciou teploty - termostaty v každej izbe. Vlastný elektrický bojler 120L.

POZEMOK: k bytu prislúcha predzáhradka o veľkosti cca 40m², ktorá bude uzavretá.

ŠTANDARD: byt bude vybavený vstupnou bráničkou

- bytový dom bude dokončený do štandardu: obklady, sanita, WC, dvere, zárubne, plávajúce podlahy, dlažba.

- predpríprava na alarm, internet, TV, na vonkajšie žalúzie.

- byt bude napojený na verejný vodovod, elektrinu a samostatný Septik.

PARKOVANIE: k bytu prislúchajú 2 parkovacie státi.

Predpokladaná KOLAUDÁCIA - Momentálne sú byty už SKOLAUDOVANÉ!!!. Zariadené fotky bytu, sú pridané pre predstavu klienta z predaných projektov.

LOKALITA: Obec Lehnice je vybavená kompletnou občianskou vybavenosťou. Nachádzajú sa tu predajne potravín, lekáreň, bankomat, materská škola, základná škola, Lekárske ambulancie, knižnica, pošta, telocvičňa, park, vlaková zastávka cca 400m. Perfektné pripojenie vlakom do BA(45min), alebo DS(17min). Autom priamo na Bajkalskú v BA to zvládnete len za 25min a do DS za 15 min. Šamorín do 10 min.

CENA v ŠTANDARDE: 169.990 €

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Mrva

+421 904 929 253

t.mrva@bosen.sk

