



BOSEN | Zariadený 3 izbový byt, Pavla Horova, Bratislava



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Pavla Horova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	70.29 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	70.29 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Juhozápad, Severovýchod
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zariadený 3 izbový byt na ulici Pavla Horova v Devínskej Novej Vsi, v Bratislave.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=bAAPgDTxnWs>

BYT: Výmera bytu je 70,29 m² plus loggia o rozlohe cca 3 m². Byt sa nachádza na 6. poschodí v bytovke s výťahom, je rozdelený na dennú a nočnú časť. Byt sa prenájma plne zariadený. Byt je vhodný pre rodinu s deťmi alebo pár. Byt je k dispozícii okamžite.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby s vešiakovou skriňou a kreslom, z ktorej je vstup do všetkých miestností v byte. Spálne sú na jednej strane bytu vedľa seba, obývačka s kuchyňou na

druhej strane, z chodby je vstup aj do samostatnej kúpeľne a toalety. Z kuchyne je vstup na zasklenú loggiu.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma ZARIADENÝ. V chodbe sa nachádza vešiaková skriňa a botník. Kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi (plynový sporák, elektrická rúra, umývačka, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou). Ďalej je tu stôl so stoličkami. Obývačka je vybavená sedačkou, konferenčným stolíkom, skrinkovou zostavou a TV a nachádza sa tu ešte jeden jedálenský stôl. Spálňa je vybavená manželskou posteľou a množstvom skriniek. V druhej izbe sa nachádza pracovný stôl a skrinky, je tu aj rozťahovacia posteľ, izba bola využívaná ako detská izba.

PARKOVANIE: Verejné parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA: Byt sa nachádza v lokalite, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Milovníkov prírody poteší blízkosť Malých Karpát, Sandbergu či chránených území ideálnych na prechádzky a oddych. Cyklomagistrála vedúca až na Moravu ponúka skvelé možnosti aktívneho trávenia voľného času, a to aj pre rodiny. Neďaleko sa nachádza tiež zámok Schloss Hof, obľúbené výletné miesto s nádherným parkom.

CENA: 700 EUR /mesiac nájom + 250 EUR energie/mesiac, platí sa 1x depozit a provízia RK.

MAKLÉR: Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@gmail.com

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).“





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Čachan

+421 908 198 812

m.cachan@bosen.sk

