



BOSEN | Klimatizovaný 2 izbový byt s balkónom, Sputniková, Bratislava - Ružinov



630 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sputniková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	54 m ²	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	52 m ²	Celková plocha:	54 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	Východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom 2 izbový byt s 2 balkónmi a pivničnou kobkou na ulici Sputniková, Bratislava - m.č. Ružinov

BYT: Byt má výmeru 52 m² a 2 m² plochy balkónov. K bytu je k dispozícii pivničná kobka nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Byt sa nachádza na 5./7. poschodí s príjemným výhľadom na zeleň. Bytový dom je zateplený, vstup do bytového domu je zabezpečený bezpečnostnými dverami na magnetický čip a disponuje výťahom.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba so vstavanou skriňou so vstupom do všetkých izieb, obývacia časť, kuchyňa s výstupom na menší balkón, spálňa s výstupom na väčší balkón, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou.

VÝHODY:

- Klimatizácia
- Plastové okná
- Kompletne zariadený
- 2 samostatné izby
- Dostatok uložného priestoru
- Bezpečná lokalita

BYT BUDE VOLNÝ OD 01.09.2026.

PARKOVANIE : Bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA: Byt sa nachádza v príjemnej časti Ružinova v blízkosti viacerých zelených parkov a detských ihrísk. Komplexné služby nájdete v pešej dostupnosti : reštaurácie, lekáreň, potraviny LIDL, kaviarne, materská a základná škola či športová stredná škola. Športoví fanúšikovia ocenia aj bežeckú dráhu, crossfit a workout ihrisko. Výhodou je aj blízkosť MHD zastávky (Planét) či električkovej zastávky (Chlumeckého, Súmračná).

CENA : 630 €/mesiac nájom byt + 220 €/mesiac/ 2 osoby energie vrátane TV a Internetu + vratný depozit vo výške 850 € + provízia pre RK vo výške 850 €

MAKLÉR: Michal Čachan

+421 908 198 812

m.cachan@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

