



BOSEN | Rodinný dom - Dolný Bar - 89,86 m² - 4 izbový



199 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Bar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Vo výstavbe
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	395 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	89.86 m ²	Typ budovy:	tehla
Podlahová plocha:	89.86 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka **na predaj 4 izbový rodinný dom v Dolnom Bare v prevedení holodom s možnosťou dokončenia do štandardu.**

Úžitková plocha domu je **89,86 m²**.

Rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti Dolného Baru v novovznikajúcom komplexne rodinných domov - Slniečko.

Predpokladané dokončenie stavby je naplánované na koniec októbra 2026.

DOM:

Rodinný dom má praktickú a logickú dispozíciu. Zo zádveria sa vstupuje do chodby, z ktorej je prístup do všetkých miestností:

- dve izby
- spálňa

- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- kúpeľňa a samostatná toaleta
- z obývacej izby je výstup na terasu s výmerou 22,5 m²

V štandarde (za príplatok 10 000 EUR) je zahrnuté:

- obklady a dlažby
- sanita v kúpeľni
- interiérové dvere
- podlahy

Dom ponúka príjemné bývanie pre ľudí, ktorí ocenia pokojnú atmosféru.

K dispozícii bude na výber z troch rôznych druhov fasád (v závislosti od štádia výstavby domu pri predaji).

K domu získate **2 celoročné palmy** zdarma.

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza od Dunajskej Stredy približne 5 minút autom.

Do Bratislavy sa dostanete približne za 30 minút.

CENA:

- holodom: **199 900 EUR**
- dokončenie do štandardu + 10 000 EUR

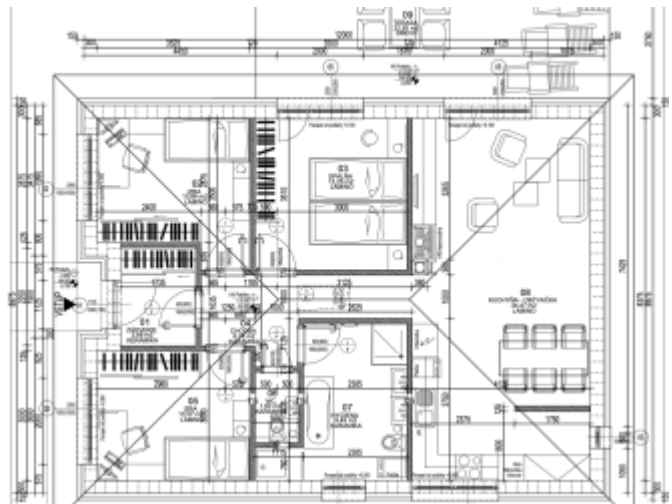
REALITNÝ MAKLÉR:

meno: Ing. arch. Nina Pisárová

mobil: + 421 911 955 063

e-mail: pisarova@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. arch. Nina Pisárová

+421 911955063

pisarova@bosen.sk

