

BOSEN | Rodinný dom - Dolný Bar - 89,86 m2 - 4 izbový



194 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dolný Bar*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*Vo výstavbe*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*4*
Plocha pozemku:	*387 m^2*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Úžitková plocha:	*89.86 m^2*	*Typ budovy:*	*tehla*
Podlahová plocha:	*89.86 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group** Vám ponúka **na predaj 4 izbový rodinný dom v Dolnom Bare v prevedení holodom s možnosťou dokončenia do štandardu.
*Úžitková plocha domu je **89,86** m2.*

Rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti Dolného Baru v novovznikajúcom komplexne rodinných domov.
Od cesty sa nachádza v druhom rade domov.

Rodinný dom je jednopodlažný a stojí na pozemku s rozlohou 387 m2.

Predpokladané dokončenie stavby je naplánované na koniec roka 2026.

DOM:
Rodinný dom má praktickú a logickú dispozíciu. Zo zádveria sa vstupuje do chodby, z ktorej je prístup do všetkých miestností:

- *dve izby*
- *spálňa*
- *obývacia izba prepojená s kuchyňou*
- *kúpeľna a samostatná toaleta*
- *z obývacej izby je výstup na terasu s výmerou 22,5 m2*

- *k dispozícii je aj povala - 8 m2*

***V štandarde** (za príplatok 10 000 EUR) je zahrnuté:*
- *obklady a dlažby*
- *sanita v kúpeľni*
- *interiérové dvere*
- *podlahy*

Dom ponúka príjemné bývanie pre ľudí, ktorí ocenia pokojnú atmosféru.

K dispozícii bude na výber z troch rôznych druhov fasád (v závislosti od štádia výstavby domu pri predaji).

Kúrenie je riešené pomocou tepelného čerpadla - podlahové kúrenie.

V cene je predpríprava na klimatizáciu.

*K domu získate **2 celoročné palmy** zdarma.*

V rámci stavby sa vybuduje betónový plot.

LOKALITA:
Rodinný dom sa nachádza od Dunajskej Stredy približne 5 minút autom.
Do Bratislavy sa dostanete približne za 30 minút.

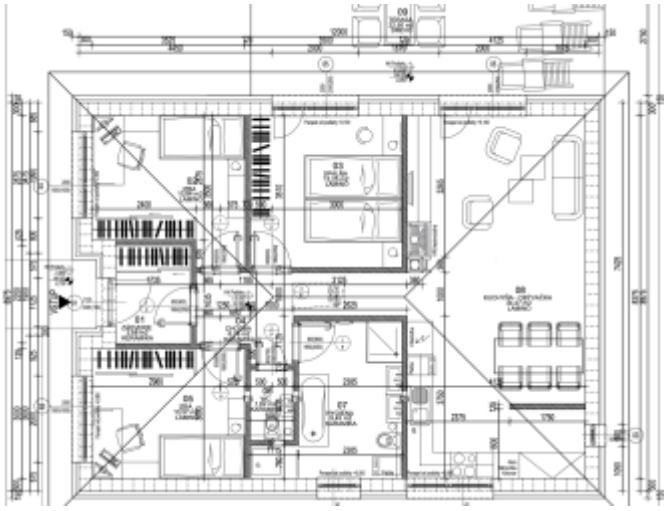
CENA:

- *holodom: **194 900 EUR***
- *dokončenie do štandardu + 10 000 EUR*

REALITNÝ MAKLÉR:
meno: Ing. arch. Nina Pisárová
mobil: + 421 911 955 063
e-mail: pisarova@bosen.sk

*Realitná kancelária **MKRE** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a NARKS a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Niektoré fotografie v tejto ponuke mohli byť upravené pomocou AI za účelom vizualizácie alebo zvýšenia ich kvality. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP.*
Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. arch. Nina Pisárová***
Telefón : ***+421 911955063***
E-mail: ***pisarova@bosen.sk***