



BOSEN | Veľkometrážny 3 izbový byt s 2 balkónmi, ulica Slnčná, Malinovo



670 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	Slnčná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	100 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	107 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	107 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	5 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Západ, Východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestranný čiastočne zariadený 3 izbový byt na ulici Slnčná v Malinove.

BYT: Byt má výmeru 100m² + balkóny spolu o výmere 7m². Nachádza sa na 2./3. poschodí tehlového bytového domu bez výťahu. Na prízemí je k dispozícii spoločná odkladacia miestnosť „kočíkareň“.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma čiastočne zariadený - vstavaný roldorový šatník, sedacia súprava, konferenčný stolík, obývačková zostava, kuchynská linka so spotrebičmi (plynový sporák, chladnička

s mrazničkou, elektrická rúra, umývačka riadu), kuchynský ostrovček s 2 stoličkami, manželská posteľ, nočné stolíky, komoda, skriňa s posuvnými dverami, práčka, kúpeľňové skrinky. Byt má samostatný plynový kotol na ohrev vody a vykurovanie. Kuchyňa je kompletne vybavená kuchynským riadom. Okná vo všetkých izbách majú nainštalované vonkajšie rolety.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba so šatníkom, kúpeľňa s 2 umývadlami, vaňou a sprchovým kútom, samostatné WC s umývadlom, kuchyňa spojená s obývačkou s výstupom na balkón, spálňa s manželskou posteľou a loggiou, detská izba .

PARKOVANIE: Verejné parkovanie v priamo pred a v okolí bytového domu.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej obci Malinovo len pár km od Bratislavy s vynikajúcou občiansku vybavenosťou - školy, škôlky, obchody (Terno, Billa, Lidl), lekáreň, reštaurácie. Obec obteká Malý Dunaj, ktorý poskytuje ideálne podmienky na rybolov, vodnú turistiku, cyklotúry a pešiu turistiku v lužných lesoch.

CENA: Nájomné - 670€ /mesiac + energie 180€/mesiac + depozit vo výške 850€.

MAKLÉR: Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

Byt bude voľný od 01.09.2026. Byt je vhodný maximálne pre 4 osoby bez domácich zvierat.

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

