



BOSEN | Stavebný pozemok s kompletnými IS a vzrastlou zeleňou | Šenkvice | 1 062 m²



169 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Šenkvice
Ulica:	Cintorínska
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1062 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1062 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Elektrika:	áno	čistička odpadových vôd:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý stavebný pozemok má svoj príbeh. Niektoré sú len prázdnu parcelou. Tento však ponúka niečo navyše – roky starostlivo udržiavanú zeleň, vzrastlé stromy a príjemné prostredie, ktoré si zamilujete už pri prvej návšteve. Miesto, kde môžete okamžite tráviť voľný čas a zároveň si postupne vytvoriť domov presne podľa svojich predstáv.

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok nachádzajúci sa v obľúbenej obci Šenkvice, len niekoľko minút od Pezinka s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a predstavuje ideálnu príležitosť na výstavbu rodinného domu.

POZEMOK: Celková výmera pozemku je 1 062 m². Pozemok je mierne svahovitý, nepravidelného tvaru a jeho výnimočný charakter dotvárajú vzrastlé stromy, množstvo zelene a upravené okolie, ktoré vytvára príjemnú atmosféru počas celého roka.

Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom, ktorého hlavná hodnota spočíva predovšetkým v samotnom pozemku a jeho stavebnom potenciáli. Súčasťou nehnuteľnosti je aj samostatná, veľmi zachovalá stavba využívaná ako domček/chata. Poskytuje praktické zázemie s možnosťou oddychu aj prenocovania počas celého roka. Veľkou výhodou je možnosť využívať pozemok už od prvého dňa. Kým sa rozhodnete začať s výstavbou nového rodinného domu, môžete si užívať rozľahlú záhradu, pestovať ovocie či zeleninu, tráviť víkendy s rodinou alebo relaxovať v príjemnom prostredí s kompletným zázemím.

IS: elektrina, verejný vodovod, plyn, kanalizácia

LOKALITA: Obec Šenkvice patrí medzi vyhľadávané lokality Malokarpatského regiónu. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, obchodov, služieb, športovísk, zdravotnej starostlivosti aj železničného spojenia.

V okolí nájdete množstvo vinogradov, cyklotrás, turistických chodníkov a ďalších možností na aktívny oddych. Výhodou je aj veľmi dobrá dostupnosť do Pezinka, Senca a Bratislavy, vďaka čomu je lokalita vhodná na každodenné bývanie.

VÝHODY:

- stavebný pozemok s výmerou 1 062 m²
- všetky inžinierske siete priamo na pozemku
- udržiavaná záhrada s množstvom vzrastlej zelene
- domček/chata s možnosťou využitia počas budúcej výstavby alebo na víkendový oddych

CENA: 169 990 €

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, tel: 0908 257 677, mail: herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Natália Herškovič

+421 908 257 677

herskovic@bosen.sk

