



BOSEN | Priestranný 2+kk byt s loggiou - Ružová dolina,



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ružová dolina
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	3 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám ponúka na prenájom priestranný a svetlý 2-izbový byt s loggiou vo vyhľadávanej lokalite Ružová dolina v mestskej časti Bratislava – Ružinov. Byt ponúka praktickú dispozíciu, dve samostatné nepriechodné izby, veľkorysý úložný priestor a zrekonštruovanú kúpeľňu.

BYT : Praktická dispozícia , ktorá poskytuje dostatok priestoru aj súkromia. Z kuchyne je priamy vstup na loggiu orientovanú do pokojného vnútrobloku plného zelene. Veľkou výhodou sú dve samostatné nepriechodné izby, ktoré umožňujú komfortné bývanie aj viacerým nájomcom bez nutnosti prechádzať cez ďalšie miestnosti.

DISPOZÍCIA : vstupná chodba z ktorej je vchod do všetkých izieb - s množstvom úložného priestoru, obývacia izba, spálňa, kuchyňa s jedálenskou časťou, zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta.

ZARIADENIE : Byt sa prenajíma zariadený podľa fotografií. K dispozícii je vybavená kuchyňa,

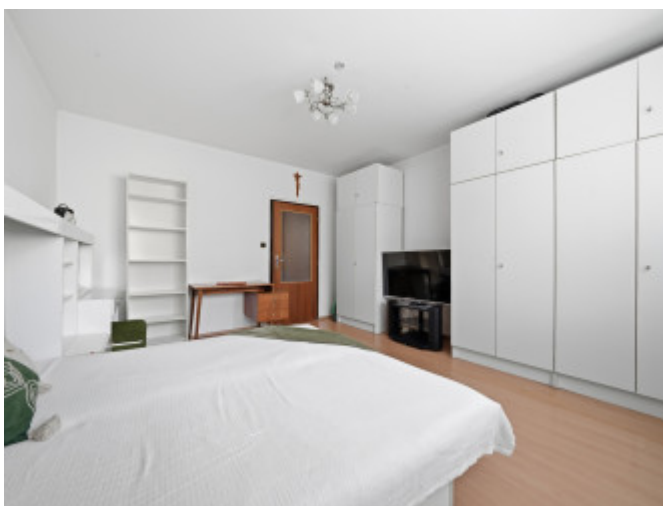
jedálenský stôl, obývacia izba s gaučom a úložným priestorom, zariadená spálňa.

BYTOVÝ DOM : Byt sa nachádza v udržiavanom bytovom dome s výťahom. Okolie domu tvorí upravená zeleň a pokojný vnútroblok, ktorý vytvára príjemné prostredie na bývanie.

CENA : 600€/mesiac/nájom + 200€/mesiac/energie/ + depozit vo výške 800€ + provízia pre RK vo výške 800€

LOKALITA : Ružová dolina patrí medzi vyhľadávané lokality v Ružinove. Ponúka ideálne spojenie pokojného bývania s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane obchodov, reštaurácií, kaviarní, škôl, škôlok, zdravotníckych zariadení a zastávok MHD. V pešej dostupnosti sa nachádzajú aj obchodné centrá Central a Nivy, Apollo Business Center či Twin City, čo robí z bytu atraktívnu voľbu pre ľudí pracujúcich v centre Bratislavy.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a NARKS , a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu prenájmu nehnuteľnosti. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martina Jančiová

+421 903 784 100

m.janciova@bosen.sk

