

BOSEN | Rozprávkový rodinný dom s velkou záhradou v obci Chrtany.



260 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Veľký Krtíš*
Obec:	*Chrťany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*8565 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*135 m^2*
Podlahová plocha:	*135 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*

Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2013*
Celková plocha:	*135 m^2*
Terasa plocha:	*10 m^2*
Počet terás:	*2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **Bosen Lučenec** vám exkluzívne prináša opäť niečo výnimočné. Predstavujeme vám jedinečnú nehnuteľnosť, ktorá ponúka pokojné vidiecke bývanie, kde sa na chvíľu aj čas zastaví.*
Hľadáte si domov mimo mesta, do ktorého sa môžete sťahovať okamžite? Potom si určite nenechajte ujsť našu novú ponuku v obci Chrťany pri Dolnej Strehovej.
*Rodinný dom je vo výbornom stave a prešiel citlivou rekonštrukciou. Vďaka tomu vám postačí naozaj len jedna igelitová taška s osobnými vecami, všetko ostatné je pripravené na pohodlné a bezstarostné bývanie. Na veľkorysom pozemku s celkovou výmerou **8 565 m²** sa okrem krásne zrekonštruovaného rodinného domu nachádza aj cca **200-ročná** kamenná Sýpka, ktorá prešla čiastočnou rekonštrukciou.*

V areáli je tiež drevená hospodárska budova s priestranným a útulným altánkom, ideálne na rodinné posedenia, stretnutia s priateľmi alebo pokojný oddych v obklopení prírody.

RODINNÝ DOM: *Prízemný rodinný dom sa nachádza na veľkorysom pozemku s výmerou až 8 565 m² a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Majitelia však citlivo zachovali jeho vidiecky charakter, vďaka čomu vás už pri vstupe do interiéru privíta príjemný pocit domova, útulnosť a harmónia, ktoré sú typické pre vidiecke bývanie. Kombinácia moderného a vidieckeho štýlu vytvára priestor, v ktorom sa budete cítiť pokojne, a skutočne ako doma. Dom je zateplený s 10cm izoláciou, okrem toho je tu nová strecha aj s izoláciou, nová elektrika, nové vedenie, potrubie, plastové okná, nové steny, strop v celej kupole, podlahy, všetko veľmi kvalitne zrekonštruované a premyslené.*

DISPOZÍCIA: *Predsieň, priestranná hala spojená s jedálňou a kuchyňou, špajza, obývacia izba spojená s kuchyňou a výstupom na útulnú terasu, priestranná spálňa, chodba, daľšia priestranná izba, kúpeľna s toaletou a saunou. Z terasy je veľmi jednoduchý prístup aj na ďalší priestranný altánok, ktorý vás očarí svojou vidieckou atmosférou.*
IS: *Dom je napojený na obecný vodovod, pričom na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa. Elektroinštalácia bola kompletne zrekonštruovaná, a to nielen v rodinnom dome, ale aj v sýpke. Na streche domu je inštalovaný solárny panel. Plyn nie je aktuálne zavedený, avšak prípojka sa nachádza priamo pred domom, čo umožňuje jeho bezproblémové pripojenie. Odpad je riešený prostredníctvom vlastnej žumpy. Vykurovanie zabezpečuje fínska akumulačná protiprúdová pec, ktorá využíva sálavé teplo a vyniká vysokou účinnosťou spaľovania. Pec je dostatočne výkonná na vykúrenie celého domu. Alternatívne je možné vykurovať aj elektricky.*

SÝPKA: *Na pozemku sa nachádza približne 200-ročná kamenná sýpka, ktorá prešla čiastočnou rekonštrukciou. Bola na nej zrealizovaná nová strecha a kompletne nová elektroinštalácia. Majiteľ priestoru využíva ako sklad a letnú kuchyňu. Pôvodná kamenná fasáda zostala zachovaná, aby stavba nestratila svoj autentický vidiecky charakter a historické čaro. Na poschodí sa nachádzajú ďalšie dve priestranné miestnosti v pôvodnom, veľmi zachovalom stave, ktoré ponúkajú široké možnosti využitia, napríklad na vytvorenie ateliéru, dielne, spoločenskej miestnosti, hostiteľských izieb alebo ďalších úložných priestorov.*
HOSPODÁRSKA BUDOVA: *Na pozemku sa ďalej nachádza drevená hospodárska budova, ktorej súčasťou je priestranný a štýlový altánok. Ten vás očarí príjemnou vidieckou atmosférou a poskytuje ideálne miesto na oddych, rodinné posedenia či stretnutia s priateľmi. Budova zároveň ponúka praktické zázemie v podobe dielne, technickej miestnosti a domáceho fitness, vďaka čomu poskytuje dostatok priestoru na prácu, uskladnenie aj voľnočasové aktivity.*

LOKALITA: *Ak bývanie mimo ruchu mesta s autentickou vidieckou atmosférou, táto lokalita môže byť presne pre vás. Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Chrtany – časť Jazero, medzi okresnými mestami Veľký Krtíš a Lučenec, a ponúka pokojné bývanie obklopené krásnou prírodou. Obec je vzdialená približne 15 km od Veľkého Krtíša a 20 km od Lučenca, vďaka čomu máte kompletnú občiansku vybavenosť na dosah. Obľúbené termálne kúpalisko Dolná Strehová sa nachádza len 5 km od nehnuteľnosti, čo zvyšuje atraktivitu lokality na bývanie aj rekreáciu.*

VÝHODY:

- *Rodinný dom v perfektnom stave ihned na komfortné bývanie*
- *Kompletná rekonštrukcia*
- *Moderná dispozícia, 2x terasa, Sauna*
- *Veľký pozemok s rozlohou 8656m2*

CENA: *260.000€*

Realitný maklér: *Vojtech Bari,* ***Tel:*** *+421907347770,* ***Email:*** *bari@bosen.sk.*

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vojtech Bari***
Telefón : ***+421907347770***
E-mail: ***bari@bosen.sk***