



BOSEN | Rozprávkový rodinný dom s veľkou záhradou v obci Chrtany.



Dohodou v realitnej kancelárii

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Chrtany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	8565 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	135 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2013
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	135 m ²
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	10 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet terás:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** vám exkluzívne prináša opäť niečo výnimočné. Predstavujeme vám jedinečnú nehnuteľnosť, ktorá ponúka pokojné vidiecke bývanie, kde sa na chvíľu aj čas zastaví. Hľadáte si domov mimo mesta, do ktorého sa môžete sťahovať okamžite? Potom si určite nenechajte ujsť našu novú ponuku v obci Chrtany pri Dolnej Strehovej.

Rodinný dom je vo výbornom stave a prešiel citlivou rekonštrukciou. Vďaka tomu vám postačí naozaj len jedna igelitová taška s osobnými vecami, všetko ostatné je pripravené na pohodlné a bezstarostné bývanie. Na veľkorysom pozemku s celkovou výmerou **8 565 m²** sa okrem krásne zrekonštruovaného rodinného domu nachádza aj cca **200-ročná** kamenná Sýpka, ktorá prešla čiastočnou rekonštrukciou.

V areáli je tiež drevená hospodárska budova s priestranným a útulným altánkom, ideálne na rodinné posedenia, stretnutia s priateľmi alebo pokojný oddych v obklopení prírody.

RODINNÝ DOM: *Prízemný rodinný dom sa nachádza na veľkorysom pozemku s výmerou až 8 565 m² a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Majitelia však citlivo zachovali jeho vidiecky charakter, vďaka čomu vás už pri vstupe do interiéru privíta príjemný pocit domova, útulnosť a harmónia, ktoré sú typické pre vidiecke bývanie. Kombinácia moderného a vidieckeho štýlu vytvára priestor, v ktorom sa budete cítiť pokojne, a skutočne ako doma. Dom je zateplený s 10cm izoláciou, okrem toho je tu nová strecha aj s izoláciou, nová električka, nové vedenie, potrubie, plastové okná, nové steny, strop v celej kupole, podlahy, všetko veľmi kvalitne zrekonštruované a premyslené.*

DISPOZÍCIA: *Predsieň, priestranná hala spojená s jedálňou a kuchyňou, špajza, obývací izba spojená s kuchyňou a výstupom na útulnú terasu, priestranná spálňa, chodba, ďalšia priestranná izba, kúpeľňa s toaletou a saunou. Z terasy je veľmi jednoduchý prístup aj na ďalší priestranný altánok, ktorý vás očarí svojou vidieckou atmosférou.*

IS: *Dom je napojený na obecný vodovod, pričom na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa. Elektroinštalácia bola kompletne zrekonštruovaná, a to nielen v rodinnom dome, ale aj v sýpke. Na streche domu je inštalovaný solárny panel. Plyn nie je aktuálne zavedený, avšak prípojka sa nachádza priamo pred domom, čo umožňuje jeho bezproblémové pripojenie. Odpad je riešený prostredníctvom vlastnej žumpy. Vykurovanie zabezpečuje fínska akumulčná protiprúdová pec, ktorá využíva sálavé teplo a vyniká vysokou účinnosťou spaľovania. Pec je dostatočne výkonná na vykúrenie celého domu. Alternatívne je možné vykurovať aj elektricky.*

SÝPKA: *Na pozemku sa nachádza približne 200-ročná kamenná sýpka, ktorá prešla čiastočnou rekonštrukciou. Bola na nej zrealizovaná nová strecha a kompletne nová elektroinštalácia. Majiteľ priestoru využíva ako sklad a letnú kuchyňu. Pôvodná kamenná fasáda zostala zachovaná, aby stavba nestratila svoj autentický vidiecky charakter a historické čaro. Na poschodí sa nachádzajú ďalšie dve priestranné miestnosti v pôvodnom, veľmi zachovalom stave, ktoré ponúkajú široké možnosti využitia, napríklad na vytvorenie ateliéru, dielne, spoločenskej miestnosti, hostiteľských izieb alebo ďalších úložných priestorov.*

HOSPODÁRSKA BUDOVA: *Na pozemku sa ďalej nachádza drevená hospodárska budova, ktorej súčasťou je priestranný a štýlový altánok. Ten vás očarí príjemnou vidieckou atmosférou a poskytuje ideálne miesto na oddych, rodinné posedenia či stretnutia s priateľmi. Budova zároveň ponúka praktické zázemie v podobe dielne, technickej miestnosti a domáceho fitness, vďaka čomu poskytuje dostatok priestoru na prácu, uskladnenie aj voľnočasové aktivity.*

LOKALITA: *Ak bývanie mimo ruchu mesta s autentickou vidieckou atmosférou, táto lokalita môže byť presne pre vás. Nehnutelnosť sa nachádza v obci Chrtany – časť Jazero, medzi okresnými mestami Veľký Krtíš a Lučenec, a ponúka pokojné bývanie obklopené krásnou prírodou. Obec je vzdialená približne 15 km od Veľkého Krtíša a 20 km od Lučenca, vďaka čomu máte kompletnú občiansku vybavenosť na dosah. Oblúbené termálne kúpalisko Dolná Strehová sa nachádza len 5 km od nehnuteľnosti, čo zvyšuje atraktivitu lokality na bývanie aj rekreáciu.*

VÝHODY:

- Rodinný dom v perfektnom stave ihneď na komfortné bývanie
- Kompletná rekonštrukcia
- Moderná dispozícia, 2x terasa, Sauna
- Veľký pozemok s rozlohou 8656m²

CENA: *Na vyžiadanie v realitnej kancelárii*

Realitný maklér: **Vojtech Bari,** **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

