



BOSEN | Zariadený 4 izbový byt v centre mesta Dunajská Streda

150 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Radničné námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Vám ponúka na predaj kompletne zariadený 4 izbový byt v srdci mesta Dunajská Streda.

Bývajte už zajtra!

Tento **priestranný** a skvelo dispozične riešený 4 izbový byt s loggiou je pripravený k okamžitému nasťahovaniu nakoľko sa predáva so všetkými spotrebičmi a nábytkom.

DISPOZÍCIA:

Byt má veľmi praktické rozdelenie na dennú a nočnú časť.

Vstupná predsieň (3,7m²) s prechodom do izby a do priestrannej obývačky.

Samostatná kuchyňa s oknom (7,1m²) a nadväzujúcou jedálňou (3,1m²) je skvelým riešením nakoľko je využitý každý kus metra v tomto byte.

Priestranná obývacia izba o výmere 20,8m², ktorá tvorí srdce domova Vám spolu s klimatizačnou jednotkou zaručí komfort po ktorom v horúcich letných dňoch túžite.

3 samostatné izby (14,2m²; 12,7m²; 11,7m²).

Kúpeľňa s oknom a s vaňou (3,1m²).
Samostatné WC (1,4m²).
Chodba (3,5m²).
Loggia cca 3m².

HLAVNÉ BENEFITY BYTU

Množstvo úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam- to v byte oceníte!

Nepriechodné izby: Zabezpečujú maximálne súkromie pre všetkých členov rodiny.

Samostatná jedáleň: Súčasťou kuchynskej časti je vyhradený priestor pre rodinné stolovanie.

Veľká loggia: Prístupná priamo z jednej z obývacej izby, ideálna na rannú kávu alebo oddych.

Oddelené WC a kúpeľňa: Zvyšuje komfort pri dennom chode domácnosti.

Tento byt je pripravený k okamžitému nasťahovaniu vďaka zariadeniu a technike a všetko v predajnej **CENE!**

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta Dunajská Streda, konkrétne na ulici **Radničné námestie na 4NP bez výťahu**. Všetko máte na dosah a predsa na mieste plnom zelene.

Mesto **Dunajská Streda** je kompletne občiansky vybavené okresné mesto, ktoré ponúka množstvo pracovných, kultúrnych ako aj športových príležitostí, samozrejmosťou sú školy, škôlky, gymnáziá, stredné odborné školy, nemocnica, vyhľadávané termálne kúpalisko Thermalpark Dunajská Streda, nákupné centrá, banky, športoviská atď.

Okres Dunajská Streda ako aj samotné mesto je srdcom Žitného ostrova, leží medzi Bratislavou a Komáromom, do hlavného mesta Bratislavy sa dostanete za približne 30 minút vďaka rýchlostnej ceste R7, Viedeň je vzdialená 110 km a Komárno 53 km.

CENA 150 000.- EUR

Maklér: **Daniela Borbélyová**

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: **borbelyova@bosen.sk**

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Borbélyová LRM, ARM

+421 917 164 768

borbelyova@bosen.sk

