



BOSEN | Stavebný pozemok s rodinným domom na zbúranie alebo rekonštrukciu, Chorvátsky Grob, 801 m²



180 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Výhon
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	801 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka **pozemok** s pôvodným rodinným domom v srdci **Chorvátskeho Grobu**, ktorý je vhodný na zbúranie, alebo rekonštrukciu.

POZEMOK je má rozlohu **801 m²**.

Na pozemku sa aktuálne nachádza rodinný dom s menšou hospodárskou stavbou a garážou. Stavby sú vhodné **na rekonštrukciu, alebo na zbúranie**.

Informácia z ÚPI:

k jestvujúcej zástavbe:

- prípustné nadstavby maximálne do 2 nadzemných podlaží vrátane podkrovia

k rozvojovým plochám a prelukám v rámci súčasnej zástavby:

- maximálne prípustné zastavanie parcely 25 %
- prípustné nadstavby maximálne do 2 nadzemných podlaží vrátane podkrovia

Kompletná ÚPI na vyžiadanie.

LOKALITA:

Pozemok sa nachádza v obci Chorvátsky Grob, v lokalite Výhon, ktorá patrí medzi vyhľadávané rezidenčné oblasti v bezprostrednom zázemí Bratislavy. Lokalita ponúka pokojné bývanie s charakterom rodinných domov pri zachovaní výbornej dostupnosti do hlavného mesta. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou vrátane materskej a základnej školy, obchodov, služieb, reštaurácií a športových možností.

DOSTUPNOSŤ:

- Bratislava – centrum: približne 20 minút autom
- Letisko M. R. Štefánika Bratislava: približne 10 minút autom
- Diaľničné napojenie: rýchly prístup na diaľnicu D1 cez Triblavinu, čo zabezpečuje dobré spojenie smerom na Bratislavu aj Trnavu

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina
- verejný vodovod
- splašková kanalizácia
- zemný plyn
- telekomunikačné siete

CENA: 180 000 EUR

Ak Vás ponuka zaujala, rada Vám spravím obhliadku.
Teším sa na Vás.

Realitný maklér: Ing. arch. Nina Pisárová
+421 911 955 063
pisarova@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. arch. Nina Pisárová

+421 911955063

pisarova@bosen.sk

