

BOSEN | Moderný výrobno-skladový areál s kanceláriami.



4 300 €/mesiac

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*716 m^2*
Podlahová plocha:	*716 m^2*
Skladová plocha:	*616 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*2074 m^2*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Vykurovanie - emitory:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP *ponúka na prenájom výrobno-skladový areál v Banskej Bystrici. Hala, kancelárie, spevnená plocha pre kamióny. Ideálne pre váš biznis.*

Tento multifunkčný výrobno-skladový areál v strategickej priemyselnej zóne spája výrobu, logistiku a administratívu pod jednou strechou. Je ideálnou voľbou pre firmy hľadajúce flexibilitu a výbornú dopravnú dostupnosť.

DISPOZÍCIA A PARAMETRE

Výrobno-skladová hala (616 m²)*: Železobetónová konštrukcia, svetlá výška 5,5 m, hrúbka stien 90 cm disponuje s vlastnými kanceláriami a sociálnym zázemím,*

Distribučná časť: *Zastrešený priestor pre efektívnu a rýchlu manipuláciu s tovarom,*

Administratíva (1. NP): *Samostatná, priestranná kancelária s vlastným sociálnym zázemím, kuchynkou prístupná vnútorným schodiskom.*

Pozemok a parkovanie: *Celková výmera 2074 m². Spevnené plochy (1458 m²) garantujú bezproblémový pohyb a parkovanie aj pre nákladnú dopravu a kamióny.*

INŽINIERSKE SIETE

Voda - vodovodná prípojka DN 50, kanalizácia - prípojka DN 300, elektrina - (NN prípojka 220/400 V, kapacita 140 kW), rozvádzač RE 1

Plyn sa nachádza priamo na pozemku s možnosťou pripojenia.

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ

- Strategická poloha v priemyselno-polyfunkčnej zóne Banskej Bystrice.

- Bezproblémový vjazd z obchvatu z oboch smerov pre všetky typy vozidiel.

- Centrum mesta je vzdialené len 10 minút.

V okolí kompletná občianska vybavenosť vrátane stravovacích zariadení.

VYUŽITIE

Areál disponuje všestranným využitím: stredná a ľahká výroba, logistické centrum, skladové hospodárstvo, sídlo firmy s obchodnou prevádzkou a administratívou.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

Nájomné: 4.300 EUR / mesiac + energie

Podmienky: Pri podpise zmluvy sa hradí nájomné za prvý mesiac, vratná zábezpeka/depozit (vo výške 2 mesačného nájmu) a provízia pre RK.

Realitný maklér: *Róbert Kapuscinský, Tel: + 421 919 230 546, Mail: kapuscinsky@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis pošas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sä autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Róbert Kapuscinský***
Telefón : ***+421 919 230 546***
E-mail: ***kapuscinsky@bosen.sk***