



BOSEN | Moderný výrobný-skladový areál s kanceláriami.



5 800 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	716 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	716 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	616 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	2074 m ²	Kanalizácia - na pozemku:	áno
Orientácia:	Juhovýchod	kanalizácia:	
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Vykurovanie - emítory:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP ponúka na prenájom výrobný-skladový areál v Banskej Bystrici. Hala, kancelárie, spevnená plocha pre kamióny. Ideálne pre váš biznis.

Tento multifunkčný výrobný-skladový areál v strategickej priemyselnej zóne spája výrobu, logistiku a administratívu pod jednou strechou. Je ideálnou voľbou pre firmy hľadajúce flexibilitu a výbornú dopravnú dostupnosť.

DISPOZÍCIA A PARAMETRE

Výrobnno-skladová hala (616 m²): Železobetónová konštrukcia, svetlá výška 5,5 m, hrúbka stien 90 cm disponuje s vlastnými kancelárkami a sociálnym zázemím,

Distribučná časť: Zastrešený priestor pre efektívnu a rýchlu manipuláciu s tovarom,

Administratíva (1. NP): Samostatná, priestranná kancelária s vlastným sociálnym zázemím, kuchynkou prístupná vnútorným schodiskom.

Pozemok a parkovanie: Celková výmera 2074 m². Spevnené plochy (1458 m²) garantujú bezproblémový pohyb a parkovanie aj pre nákladnú dopravu a kamióny.

INŽINIERSKE SIETE

Voda - vodovodná prípojka DN 50, kanalizácia - prípojka DN 300, elektrina - (NN prípojka 220/400 V, kapacita 140 kW), rozvádzač RE 1

Plyn sa nachádza priamo na pozemku s možnosťou pripojenia.

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ

- Strategická poloha v priemyselno-polyfunkčnej zóne Banskej Bystrice.
- Bezproblémový vjazd z obchvatu z oboch smerov pre všetky typy vozidiel.
- Centrum mesta je vzdialené len 10 minút.

V okolí kompletná občianska vybavenosť vrátane stravovacích zariadení.

VYUŽITIE

Areál disponuje všestranným využitím: stredná a ľahká výroba, logistické centrum, skladové hospodárstvo, sídlo firmy s obchodnou prevádzkou a administratívou.

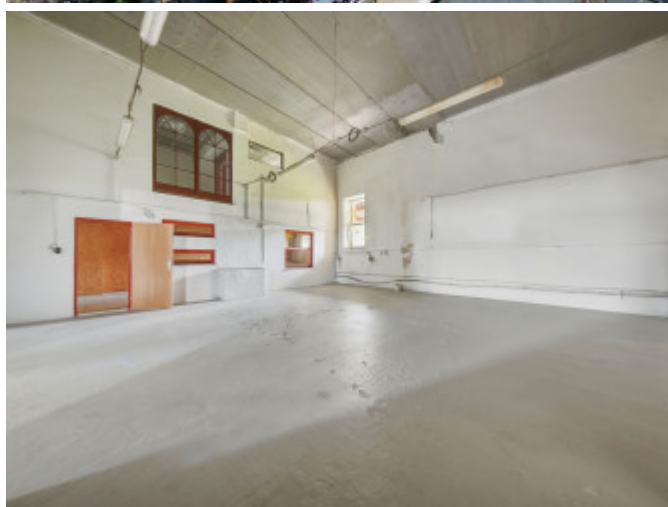
CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

Nájomné: 5.800 EUR / mesiac + energie

Podmienky: Pri podpise zmluvy sa hradí nájomné za prvý mesiac, vratná zábezpeka/depozit (vo výške 2 mesačného nájmu) a provízia pre RK.

Realitný maklér: Róbert Kapuscinský, Tel: + 421 919 230 546, Mail: kapuscinsky@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvádzaná cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Róbert Kapuscinský
+421 919 230 546
kapuscinsky@bosen.sk

