



BOSEN | Kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3 izbový byt, Andrusovova ulica, Petržalka

305 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Andrusovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	firemné	Poschodie:	10
Úžitková plocha:	69.32 m ²	Celková plocha:	69.32 m ²
Zastavaná plocha:	69.32 m ²	Plocha loggie:	3.3 m ²
Podlahová plocha:	69.32 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	kanalizácia:	
Počet poschodí od prízemí vyššie:	13	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3 izbový byt

s loggiou, nachádzajúci sa v Bratislave, vo vyhľadávanej mestskej časti Petržalka, Andrusovova ulica.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=DLgmmWknYJv>

BYT: Celková výmera bytu vrátane príslušenstva je 69,32 m², z čoho 3,32 m² tvorí loggia. Nachádza sa na 10. poschodí z 13 v zateplenom bytovom dome s dvoma výťahmi. Bytový dom je udržiavaný a prešiel rekonštrukciou spoločných priestorov. Byt je pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

REKONŠTRUKCIA: Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- nové rozvody elektriny,
- nové podlahy,
- výmenu interiérových dverí,
- nové obklady a dlažby,
- kompletnú sanitu,
- novú kuchynskú linku na mieru.

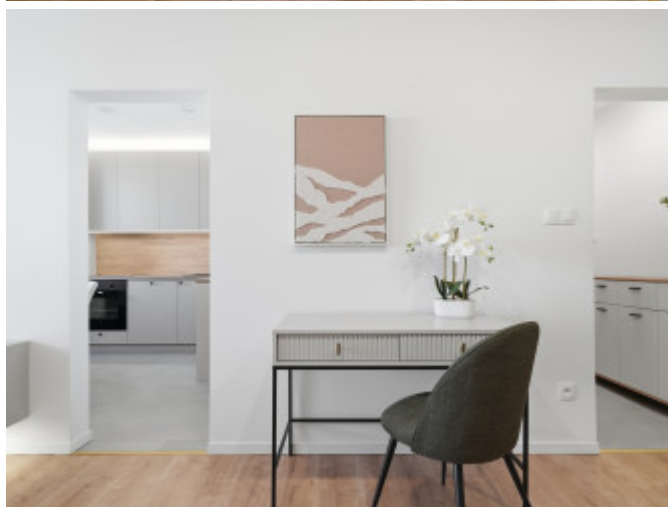
ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený podľa fotografií vrátane nábytku a spotrebičov. Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou vyrobenou na mieru so zabudovanými spotrebičmi a jedálenským sedením. Obývacia izba ponúka pohodlnú sedačku, konferenčný stolík, jedálenský stôl so stoličkami a úložné police. Dve spálne sú zariadené posteľou, nočnými stolíkmi a šatníkovou skriňou.

LOKALITA: Andrusovova ulica patrí medzi obľúbené lokality mestskej časti Petržalka. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské a základné školy, potraviny, zdravotné stredisko, reštaurácie, kaviarne aj športoviská. Výhodou je množstvo zelene, blízkosť Chorvátskeho ramena a výborná dostupnosť MHD vrátane električky. Lokalita zároveň ponúka rýchle napojenie na centrum mesta aj diaľničný obchvat.

CENA: 305.000 €

MAKLÉR: Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na fotografiách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klára Wiedermannová

+421 951 308 088

wiedermannova@bosen.sk

