

BOSEN |Novostavba rodinného domu v centre Hviezdoslavova



345 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Hviezdoslavov*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Plocha pozemku:	*400 m^2*	*Rok výstavby:*	*2026*
Typ zeme:	*rovina*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*98 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*101 m^2*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj modernú 3 izbovú novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu vo vyhľadávanej lokalite priamo v centre obce Hviezdoslavov, na Hlavnej ulici - časť Na Pažiti.

Rodinný dom je postavený na pozemku s výmerou 400 m, pričom zastavaná plocha domu je 101 m2. Svojou dispozíciou a prevedením ponúka komfortné bývanie pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s komletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do Bratislavy

DISPOZÍCIA: Dom pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatného WC.

TECHNICKÉ PREVEDENIE: RD je kvalitná murovaná stavba postavená z pálenej tehly s hrúbkou 30 cm a zateplená 20 cm tepelnou izoláciou, čo zaabezpečuje výborné tepelnoizolačné vlastnosti a nízke

prevádzkové náklady. Osadené sú plastové okná s izolačným trojsklom. Vykurovanoie domu je zabezpečené podlahovým kúrením napojeným na tepelné čerpadlo. Dom je pripravený na moderné technológie a disponuje predprípravou na vonkajšie elektrické žalúzie, klimatizáciu a krb.

INŹINIERSKÉ SIETE: RD je napojený na elektrinu, vlastnú studňu s predprípravou na verejný vodovod a na izolovanú žumpu s predprípravou na verejnú kanalizáciu.

ZARIADENIE: Dom sa odvzdáva v stave štandart, ktorého súčasťou bude aj zarovnanie pozemku a položenie trávnikového koberca, ako na fotografii exteriéru po vizualizácii.. Fotografie sú doplnené o vizualizácie možného zariadenia interiéru, zároveň sú použité fotografie aktuálneho stavu. Nový majiteľ má možnosť dokončiť si interiér aj exteriér podľa vlastných predstáv.

LOKALITA: Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej poloha priamo v centre Hviezdoslavova. V pešej dostupnosti sa navhádzajú materská škola, zákl. škola, obchody, služby, obecný úrad... Samozrejmosťou je rýchle napojenia na Bratislavu. Výjazd na rýchlostnú komunikáciu D4R7 je vzdialený len 2 km od nehnuteľnosti. vďaka čomu je nehnuteľnost ideálnou voľbou na pohodlné rodinné bývanie.

CENA: 345.000 EUR

Dohoda na cene možná.

Realitný maklér:
Iveta Kotásková
0910 962 666
kotaskova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Iveta Kotásková***
Telefón : ***+421 910 962 666***
E-mail: ***kotaskova@bosen.sk***