



BOSEN | Novostavba rodinného domu v centre Hviezdoslavova



355 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	400 m ²	Rok výstavby:	2026
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	98 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	101 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj modernú 3 izbovú novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu vo vyhľadávanej lokalite priamo v centre obce Hviezdoslavov, na Hlavnej ulici - časť Na Pažiti.

Rodinný dom je postavený na pozemku s výmerou 400 m, pričom zastavaná plocha domu je 101 m². Svojou dispozíciou a prevedením ponúka komfortné bývanie pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do Bratislavy

DISPOZÍCIA: Dom pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatného WC.

TECHNICKÉ PREVEDENIE: RD je kvalitná murovaná stavba postavená z pálenej tehly s hrúbkou 30 cm a zateplená 20 cm tepelnou izoláciou, čo zaabezpečuje výborné tepelnoizolačné vlastnosti a nízke

prevádzkové náklady. Osadené sú plastové okná s izolačným trojsklom. Súčasťou je aj tepelné čerpadlo, ktoré zabezpečuje úsporný spôsob vykurovania. Dom je pripravený na moderné technológie a disponuje predprípravou na vonkajšie elektrické žalúzie, klimatizáciu a krb.

INŽINIERSKÉ SIETE: RD je napojený na elektrinu, vlastnú studňu s predprípravou na verejný vodovod a na izolovanú žmpu s predprípravou na verejnú kanalizáciu.

ZARIADENIE: Dom sa odovzdáva v stave štandard, ktorého súčasťou bude aj zarovnanie pozemku a polozenie trávnikového koberca, ako na fotografii exteriéru po vizualizácii.. Fotografie sú doplnené o vizualizácie možného zariadenia interiéru, zároveň sú použité fotografie aktuálneho stavu. Nový majiteľ má možnosť dokončiť si interiéru aj exteriér podľa vlastných predstáv.

LOKALITA: Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej poloha priamo v centre Hviezdoslavova. V pešej dostupnosti sa navhádzajú materská škola, zákl. škola, obchody, služby, obecný úrad... Samozrejmosťou je rýchle napojenie na Bratislavu. Výjazd na rýchlostnú komunikáciu D4R7 je vzdialený len 2 km od nehnuteľnosti. vďaka čomu je nehnuteľnosť ideálnou voľbou na pohodlné rodinné bývanie.

CENA: 355.000 EUR

Realitný maklér:

Iveta Kotásková

☎ 0910 962 666

✉ kotaskova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Iveta Kotásková

+421 910 962 666

kotaskova@bosen.sk

