



BOSEN | Na predaj 2 izbový domček vhodný na trvalé bývanie alebo chalupu, Moravský Svätý Ján



116 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Moravský Svätý Ján
Ulica:	Moravský Svätý Ján
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	117 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	315 m ²	Celková plocha:	117 m ²
Úžitková plocha:	50 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj romantický dvojizbový domček v tichej lokalite v obci Moravský Svätý Ján, ideálny pre trvalé bývanie alebo chalupárčenie.

DOM: So zastavanou plochou 117 m². Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa nové betónové a drevené podlahy, strechu, obklady v kúpeľni, plastové okná. Inak je dom v pôvodnejšom stave pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA: Dispozične dom tvorí vstupnú chodbu s kuchyňkou, obývačka, jedna izba a kúpeľňa s WC. Domček disponuje aj úložným priestorom na povale.

Inžinierske siete: Dom je napojený na vodu, elektrinu a kanalizáciu. V dome je zavedený aj plyn no aktuálne sa využíva len elektrina. Na pozemku sa nachádza aj studňa.

POZEMOK: K domu patrí menší pozemok o výmere 315 m² ideálny na trávenie voľného času s rodinou alebo posedením na terase.

Tento útulný domček je ideálnou voľbou pre páry, jednotlivcov alebo menšiu rodinu, ktorí hľadajú romantický dvojizbový domček s potenciálom pre vytvorenie si vlastného raja. Či už hľadáte pokojné trvalé bývanie alebo útulné miesto na chalupárčenie, tento domček vám ponúkne všetko, čo potrebujete.

LOKALITA: V obci Moravský Svätý Ján sa nachádza kompletná občianska vybavenosť /škola, škôlka, reštaurácie, obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, .../. Neďaleko obce sa nachádza štátna prírodná rezervácia Čeker, v okolí rieky Moravy sú dostupné cyklotrasy (upravené asfaltové komunikácie v rámci Moravskej cyklistickej cesty až do bratislavského Devína, napojenie cyklotrasy do Rakúska cez most) vyhľadávaná lokalita športových rybárov, poľovníkov. Lokalita disponuje úžasným dopravným napojením na smer Malacky/Kúty kde sa nachádzajú aj diaľničné zjazdy na smer Bratislava/Brno a hlavne disponuje priamym napojením do Rakúska. Prvá dedina v Rakúsku Hohenau je vzdialená len 7km.

CENA: 116.000,- EUR

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, kotrcova@bosen.sk, 0902 396 178

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michaela Kotrčová

+421902396178

kotrcova@bosen.sk

