

BOSEN |PREDANÉ - Na predaj 2 izbový domček vhodný na trvalé bývanie alebo chalupu, Moravský Svätý Ján



Rezervované

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Moravský Svätý Ján*
Ulica:	*Moravský Svätý Ján*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Zastavaná plocha:*	*117 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Plocha pozemku:	*315 m^2*	*Celková plocha:*	*117 m^2*
Úžitková plocha:	*50 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj romantický dvojizbový domček v tichej lokalite v obci Moravský Svätý Ján, ideálny pre trvalé bývanie alebo chalupárčenie.

DOM: So zastavanou plochou 117 m2. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa nové betónové a drevené podlahy, strechu, obklady v kúpelni, plastové okná. Inak je dom v pôvodnejšom stave pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA: Dispozične dom tvorí vstupnú chodbu s kuchyňkou, obývačka, jedna izba a kúpeľňa s WC. Domček disponuje aj úložným priestorom na povale.

Inžinierske siete: Dom je napojený na vodu, elektrinu a kanalizáciu. V dome je zavedený aj plyn no aktuálne sa využíva len elektrina. Na pozemku sa nachádza aj studňa.

POZEMOK: K domu patrí menší pozemok o výmere 315 m2 ideálny na trávenie voľného času s rodinou alebo posedením na terase.

Tento útulný domček je ideálnou voľbou pre páry, jednotlivcov alebo menšiu rodinu, ktorí hľadajú romantický dvojizbový domček s potenciálom pre vytvorenie si vlastného raja. Či už hľadáte pokojné trvalé bývanie alebo útulné miesto na chalupárčenie, tento domček vám ponúkne všetko, čo potrebujete.

LOKALITA: V obci Moravský Svätý Ján sa nachádza kompletná občianska vybavenosť /škola, škôlka, reštaurácie, obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, .../. Neďaleko obce sa nachádza štátna prírodná rezervácia Čeker, v okolí rieky Moravy sú dostupné cyklotrasy (upravené asfaltové komunikácie v rámci Moravskej cyklistickej cesty až do bratislavského Devína, napojenie cyklotrasy do Rakúska cez most) vyhľadávaná lokalita športových rybárov, poľovníkov.Lokalita disponuje úžasným dopravným napojením na smer Malacky/Kúty kde sa nachádzajú aj diaľničné zjazdy na smer Bratislava/Brno a hlavne disponuje priamym napojením do Rakúska. Prvá dedina v Rakúsku Hohenau je vzdialená len 7km.

CENA: 116.000,- EUR

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, kotrcova@bosen.sk, 0902 396 178

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michaela Kotrčová***
Telefón : ***+421902396178***
E-mail: ***kotrcova@bosen.sk***