



BOSEN | Chrenová 2i byt po rekonštrukcii s balkónom

189 990 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Za humnami
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	60.64 m ²	Celková plocha:	67.45 m ²
Skladová plocha:	3.41 m ²	Plocha balkóna:	3.4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3.41 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Juhozápad, Severovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1984	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s balkónom nachádzajúci sa v Nitre v obľúbenej rezidenčnej lokalite – Chrenová, na ulici Za humnami. Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, páry aj ako investícia na prenájom.

BYT: Celková rozloha bytu predstavuje 67,45 m². Úžitková plocha bytu je 60,64m², k bytu prislúcha

balkón o výmere 3,4 m² s výstupom z obývacej izby a pivničná kobka o výmere 3,41 m². Byt sa nachádza na 4. poschodí z 5 v zateplenom bytovom dome. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v 2024. Náklady na byt 187 eur (elektrina, správca, fond opráv).

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej je naľavo situovaná kúpeľňa a samostatná toaleta. Na pravej strane sa nachádza izba so šatníkom a obývacia izba s výstupom na balkón. Z chodby sa plynulo prechádza do kuchyne. Pozrite si našu 3D virtuálnu prehliadku.

LOKALITA: Byt sa nachádza na Ulici Za Humnami s výbornou dostupnosťou – zastávka MHD je vzdialená cca 3 minúty pešo. V bezprostrednom okolí je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, nemocnica, supermarkety, kaviarne aj reštaurácie.

CENA: 189.990 EUR

Mgr. Michaela Bartóková, bartokova@bosen.sk, +421 911 567 911

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michaela Bartóková

+421 911 567 911

bartokova@bosen.sk

