



BOSEN | Prenájom kancelárskych priestorov 21,2m² | Panenská ulica 8 - Staré Mesto, Bratislava



11,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Panenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	21.2 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na prenájom exkluzívne priestory pre vaše podnikanie situované v jednej z najžiadanejších lokalít hlavného mesta, Panenskej ulici 8, Bratislava 1 – Staré Mesto.

Mesto tu spája neopakovateľný architektonický charakter s komorným a kludným pracovným prostredím, čo z nehnuteľnosti robí vynikajúce sídlo pre náročnú firmu či klientelu.

Objekt sa nachádza v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou, len pár minút chôdze od kľúčových mestských bodov:

Hodžovo námestie a centrum mesta – rýchly prístup k úradom, bankám a partnerom

Prezidentská záhrada – príjemné prostredie v bezprostrednej blízkosti na neformálne stretnutia

Kompletná mestská infraštruktúra – vynikajúca pešia dostupnosť a služby v okolí

Vďaka prémiovému umiestneniu, skvelej dopravnej napojenosti a vysokému štandardu prostredia ponúkajú tieto priestory mimoriadny potenciál pre úspešné fungovanie vášho biznisu.

- priestor umiestnený na 2NP (1.poschodie) o výmere **21,2m²**, disponuje spoločnou chodbou a jednou samostatnou kanceláriou.

Vykurovanie a chladenie priestorov zabezpečené pomocou fancoilov.
Sociálne zariadenia ako aj kuchynka sú pre tento priestor zdieľané na rovnakom podlaží.

V tomto priestore je možnosť voľby podlahovej krytiny (koberec / vinyl).

Cena nájmu závisí od dĺžky nájmu a požadovaných úprav na priestoroch, **11,50€ - 12,50€/ m2/ mesiac + DPH.**

Prevádzkové náklady a energie **4,90€ - 5,50€/ m2/ mesiac + DPH.**

Kaucia 2-mesačné nájomné.

K dispozícii je limitovaný počet vonkajších parkovacích státí, cena 130€/ miesto /mesiac + DPH.

Lokalita:

1 min. peši k autobusovej zastávke (Hodžovo nám.)

6 min. autom a 9 min. MHD k Hlavnej žel. stanici

2 min. autom k mostu SNP a výjazdu na diaľnicu D1

10 min. autom na letisko M. R. Štefánika Bratislava

38 min. autom na letisko Schwechat vo Viedni

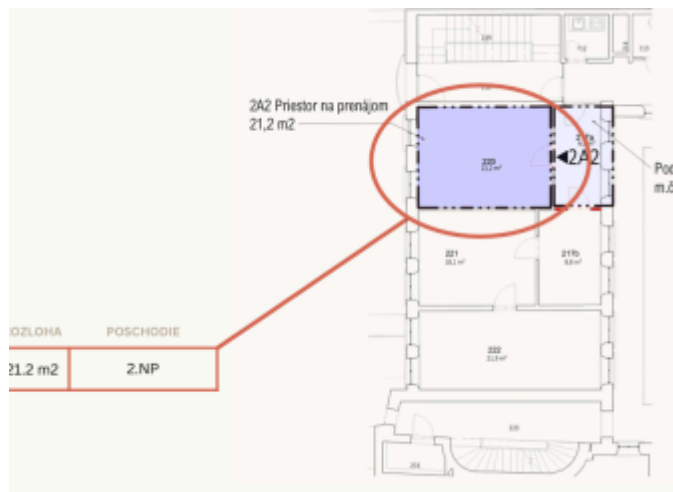
Maklérka Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Borbélyová LRM, ARM

+421 917 164 768

borbelyova@bosen.sk

