



BOSEN | Prenájom kancelárskych priestorov 209,82m² na Panenskej ulici - Staré Mesto, Bratislava



11,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Panenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firemné
Úžitková plocha:	209.82 m ²

Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	257.71 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na prenájom exkluzívne priestory pre vaše podnikanie situované v jednej z najžiadanejších lokalít hlavného mesta, Panenskej ulici 8, Bratislava 1 – Staré Mesto.

Mesto tu spája neopakovateľný architektonický charakter s komorným a kludným pracovným prostredím, čo z nehnuteľnosti robí vynikajúce sídlo pre náročnú firmu či klientelu.

Objekt sa nachádza v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou, len pár minút chôdze od kľúčových mestských bodov:

Hodžovo námestie a centrum mesta – rýchly prístup k úradom, bankám a partnerom

Prezidentská záhrada – príjemné prostredie v bezprostrednej blízkosti na neformálne stretnutia

Kompletná mestská infraštruktúra – vynikajúca pešia dostupnosť a služby v okolí

Vďaka prémiovému umiestneniu, skvelej dopravnej napojenosti a vysokému štandardu prostredia ponúkajú tieto priestory mimoriadny potenciál pre úspešné fungovanie vášho biznisu.

Administratívna budova so 4.NP prešla v roku 2025 kompletnou rekonštrukciou, priestory sú pripravené k nasťahovaniu.

Ponúkaný klimatizovaný priestor o výmere 209,82 m² sa nachádza na 4.NP, so samostatným vchodom, sociálnym zázemím bez zdieľania s inými nájomníkmi a kuchynkou, disponuje štyrmi (4) kancelárskymi miestami.

Výmera jednotlivých priestorov:

4.06 Kancelária 18.61 m²

4.07 Kancelária 53.71 m²

4.15 Kancelária 87.54 m²

4.16 WC predsieň 2.38 m²

4.17 WC 1.73 m²

4.18 Kuchynka 3.59 m²

4.19 Kancelária 42.26 m²

V tejto fáze rekonštrukcií je možnosť voľby podlahovej krytiny (koberec / vinyl / lamino).

Administratívna budova disponuje spoločnou zasadacou miestnosťou, s využitím rezervačného systému.

Cena nájmu závisí od dĺžky nájmu a požadovaných úprav na priestoroch, 11,50€ - 12,50€/ m²/ mesiac + DPH.

Prevádzkové náklady a energie 4,90€ - 5,50€/ m²/ mesiac + DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné.

K dispozícii je limitovaný počet vonkajších parkovacích státí, cena: 130€/ miesto /mesiac + DPH.

Maklérka Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Borbélyová LRM, ARM

Telefón :

+421 917 164 768

E-mail:

borbelyova@bosen.sk

