

BOSEN | Prenájom kancelárskych priestorov 85,05m2 na Panenskej ulici - Staré Mesto, Bratislava



11,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Panenská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Celková plocha:*	*85.05 m²*
Úžitková plocha:	*85.05 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN Group** Vám ponúka na prenájom exkluzívne priestory pre vaše podnikanie situované v jednej z najžiadanejších lokalít hlavného mesta, Panenskej ulici 8, Bratislava 1 – Staré Mesto.*
Mesto tu spája neopakovateľný architektonický charakter s komorným a kľudným pracovným prostredím, čo z nehnuteľnosti robí vynikajúce sídlo pre náročnú firmu či klientelu.

Objekt sa nachádza v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou, len pár minút chôdze od kľúčových mestských bodov:
Hodžovo námestie a centrum mesta – rýchly prístup k úradom, bankám a partnerom
Prezidentská záhrada – príjemné prostredie v bezprostrednej blízkosti na neformálne stretnutia
Kompletná mestská infraštruktúra – vynikajúca pešia dostupnosť a služby v okolí

Vďaka prémiovému umiestneniu, skvelej dopravnej napojenosti a vysokému štandardu prostredia ponúkajú tieto priestory mimoriadny potenciál pre úspešné fungovanie vášho biznisu.

Administratívna budova so 4.NP prešla v roku 2025 kompletnou rekonštrukciou, priestory sú pripravené k nasťahovaniu.

Ponúkané klimatizované priestory o výmere 85,05m2 sa nachádzajú na 3.NP, disponujú jednou priestrannou kanceláriou a vlastnou kuchynkou.
Výmera jednotlivých priestorov:

2.NP 2.02 Kancelária 85.05 m²
4.NP 4.02 Kancelária 85.05 m²
Sociálne zariadenia pre tento priestor sú zdieľané s nájomníkmi na rovnakom NP.

V tejto fáze rekonštrukcií je možnosť voľby podlahovej krytiny (koberec / vinyl / lamino).

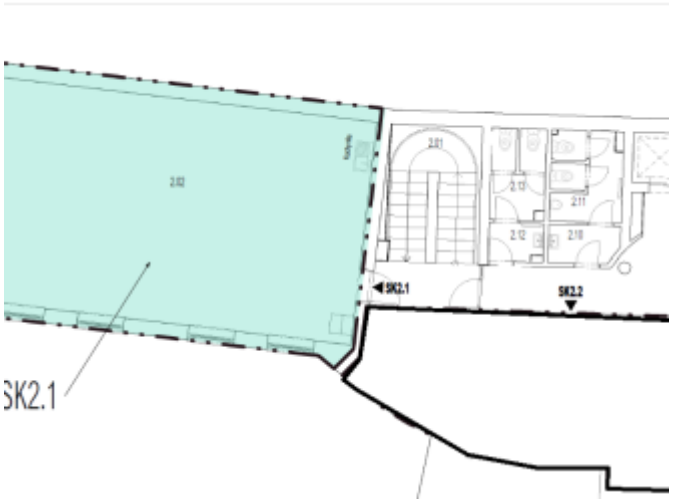
Administratívna budova disponuje spoločnou zasadacou miestnosťou, s využitím rezervačného systému.

Cena nájmu závisí od dĺžky nájmu a požadovaných úprav na priestoroch, 11,50€ - 12,50€/ m2/ mesiac + DPH.
Prevádzkové náklady a energie 4,90€ - 5,50€/ m2/ mesiac + DPH.
Kaucia 2-mesačné nájomné.
K dispozícii je limitovaný počet vonkajších parkovacích státí, cena: 130€/ miesto /mesiac + DPH.

Maklérka Daniela Borbélyová
Tel.: +421 917 164 768
E-mail: borbelyova@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Borbélyová, LRM, ARM***
Telefón : ***+421 917 164 768***
E-mail: ***borbelyova@bosen.sk***