


# BOSEN | Prenájom kancelárskych priestorov 130,44m2 na Panenskej ulici - Staré Mesto, Bratislava



**11,50 €/m²/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava I* |
| *Obec:* | *Bratislava-Staré Mesto* |
| *Ulica:* | *Panenská* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Kancelárie* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Vlastníctvo:* | *firemné* | *Celková plocha:* | *144.96 m²* |
| *Úžitková plocha:* | *144.96 m²* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN Group** Vám ponúka na prenájom exkluzívne priestory pre vaše podnikanie situované v jednej z najžiadanejších lokalít hlavného mesta, Panenskej ulici 8, Bratislava 1 – Staré Mesto.*
*Mesto tu spája neopakovateľný architektonický charakter s komorným a kľudným pracovným prostredím, čo z nehnuteľnosti robí vynikajúce sídlo pre náročnú firmu či klientelu.*

*Objekt sa nachádza v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou, len pár minút chôdze od kľúčových mestských bodov:*
*Hodžovo námestie a centrum mesta – rýchly prístup k úradom, bankám a partnerom*
*Prezidentská záhrada – príjemné prostredie v bezprostrednej blízkosti na neformálne stretnutia*
*Kompletná mestská infraštruktúra – vynikajúca pešia dostupnosť a služby v okolí*

*Vďaka prémiovému umiestneniu, skvelej dopravnej napojenosti a vysokému štandardu prostredia ponúkajú tieto priestory mimoriadny potenciál pre úspešné fungovanie vášho biznisu.*

*Administratívna budova so 4.NP prešla v roku 2025 kompletnou rekonštrukciou, priestory sú pripravené k nasťahovaniu.*

*Ponúkaný klimatizovaný priestor o výmere 130,44m2 sa nachádza na 2.NP, so samostatným vchodom a socialnym zázemím bez zdieľania s inými nájomníkmi, disponuje dvoma (2) samostatnými kanceláriami, dvoma (2) priestormi využiteľných ako zasadacie miestnosti a vlastnou kuchynkou.*
*Výmera jednotlivých priestorov:*
*1.02 Súkromný vchod 6,46 m²*
*2.21 Schodisko 4.77 m²*
*2.22 Komunikačný priestor 26.76 m²*
*2.24 Kancelária 25.60 m²*
*2.23 Kancelária 20,66 m²*
*2.25 WC predsieň 1.94 m²*
*2.26 WC muži 1.39 m²*
*2.27 WC predsieň 1.52 m²*
*2.28 WC ženy 1.40 m²*
*2.30 Kancelária 39.65 m²*

*V tejto fáze rekonštrukcií je možnosť voľby podlahovej krytiny (koberec / vinyl / lamino).*

*Administratívna budova disponuje spoločnou zasadacou miestnosťou, s využitím rezervačného systému.*

*Cena nájmu závisí od dĺžky nájmu a požadovaných úprav na priestoroch, 11,50€ - 12,50€/ m2/ mesiac + DPH.*
*Prevádzkové náklady a energie 4,90€ - 5,50€/ m2/ mesiac + DPH.*
*Kaucia 2-mesačné nájomné.*
*K dispozícií je limitovaný počet vonkajších parkovacích státí, cena: 130€/ miesto /mesiac + DPH.*

***Maklérka Daniela Borbélyová***
***Tel.: +421 917 164 768***
***E-mail: borbelyova@bosen.sk***

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Daniela Borbélyová, LRM, ARM***
*Telefón :* ***+421 917 164 768***
*E-mail:* ***borbelyova@bosen.sk***