



BOSEN | 2i byt s vlastným parkovacím státím

189 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Bystrická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	40.88 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3.5 m ²
Úžitková plocha:	35.38 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Cena vonkajších parkovacích miest:	v cene €
Balkón:	áno	Orientácia:	Sever
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2017	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Internet:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Káblková TV:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s balkónom nachádzajúci sa v Bratislave v rezidenčnej lokalite - Devínska Nová Ves, na ulici Bystrická. Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov. páry aj ako investícia na prenájom.

BYT: Celková rozloha bytu predstavuje 40,88 m². Úžitková plocha bytu je 35,38m², k bytu prislúcha

balkón o výmere 3,5 m² s výstupom z obývacej izby a pivničná kobka s parkovacím miestom. Byt sa nachádza na 1. poschodí v zateplenom bytovom dome.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej je napravo situovaná samostatná toaleta. Z chodby sa plynulo prechádza do kuchyne spojennej s obývacou izbou s výstupom na balkón. Na ľavej strane sa nachádza izba so vstupom do kúpeľne. Pozrite si našu 3D virtuálnu prehliadku.

LOKALITA: Byt sa nachádza na Ulici Bystrická s výbornou dostupnosťou – zastávka MHD je vzdialená cca 5 minút pešo a železničná stanica do 10 minút pešo. V bezprostrednom okolí sú k dispozícii ihriská, potraviny, kaviareň, reštaurácie a iné služby.

CENA: 189.990 EUR

Mgr. Michaela Bartóková, bartokova@bosen.sk, +421 911 567 911

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie **BOSEN GROUP**. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michaela Bartóková

+421 911 567 911

bartokova@bosen.sk

