



BOSEN | Stavebný pozemok Trenčianske Teplice - centrum kúpeľného mesta

Info v RK.

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1651 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	34 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	51 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	1651 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok o výmere 1651m² priamo v centre kúpeľného mesta Trenčianske Teplice na ulici Hurbanova.

POZEMOK: Má výmeru 1651 m² s rozmermi: dĺžka 51m, šírka 31m v najširšej časti. Je situovaný vo výbornej lokalite v bezprostrednej blízkosti kúpeľného parku. Pozemok je mierne svahovitý.

ÚZEMNÝ PLÁN: Pozemok je určený na výstavbu zariadení kúpeľnej starostlivosti, ubytovacích a stravovacích zariadení a súvisiacich služieb. Maximálny index zastavanosti je 0,70, minimálny podiel zelene 30 % a maximálna podlažnosť 3 + 2. Kompletnú územnoplánovaciu informáciu radi poskytneme na vyžiadanie.

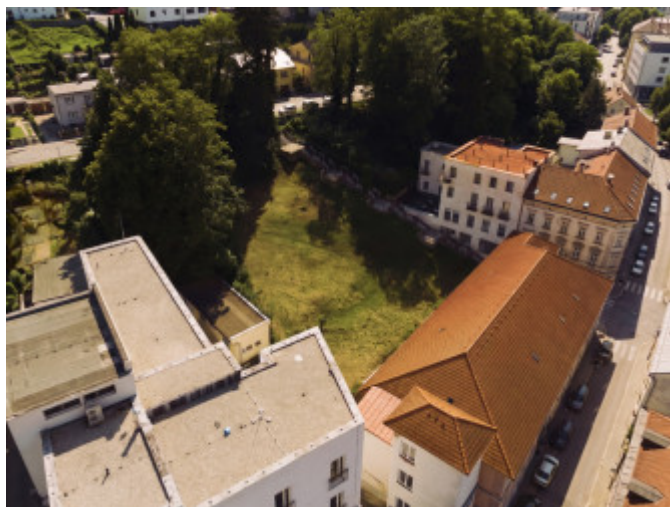
IS: Všetky siete sú hneď pri pozemku.

LOKALITA: Kúpeľné mesto Trenčianske Teplice patrí medzi najprestížnejšie kúpeľné mestá na Slovensku a predstavuje jedinečné spojenie historickej architektúry, kultúry a prírodného prostredia. Pozemok sa nachádza v samotnom srdci mesta, v bezprostrednej blízkosti hlavnej promenády a parku. Mesto je dlhodobo vyhľadávané pre svoju kúpeľnú tradíciu, kultúrne podujatia a architektonické pamiatky, pričom ponúka stabilný celoročný turistický ruch. Významným benefitom je aj výborná dopravná dostupnosť – len približne 15 minút od Trenčína, s rýchlym napojením na diaľnicu D1 a pohodlnou dostupnosťou do Českej republiky.

CENA: Na vyžiadanie v RK.

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Hajná

+421 904 560 623

hajna@bosen.sk

